

Lagerfläche Villach-Zentrum



9500 Villach

Obj.Nr. 904/03647

Mietdauer: mind. 5 Jahre, max. 5 Jahre

Nutzfläche

ca. 85 m²

€ 306,00

Gesamtmiete

Provision: 2 BMM + 20 % USt



WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG

Ihr Ansprechpartner

Gerhard BARTA

T + 43 42 42 - 242 64

M + 43 664 - 53 66 025

E gerhard.barta@immobilien-barta.at

W www.immobilien-barta.at

Kleine Lagerfläche in der Villacher Altstadt innerhalb der Fußgängerzone gelegen. Das Lager liegt im Kellergeschoss des Gebäudes. Zufahrt hofseitig.

WIR ERZÄHLEN IHNEN GERNE MEHR: +43 (0) 42 42 - 24 2 64

9500 Villach

Obj.Nr. 904/03647

Details

Nutzfläche	ca. 85 m ²	Baujahr	1968
------------	-----------------------	---------	------

Lage

Lage: Altstadt, Fußgängerzone, Zentrum

ALLE KOSTEN IM ÜBERBLICK

Gesamtmiete	€ 306,00	Kaution	€ 918,00	€ 306,00
enthaltene MWSt.	€ 51,00	Provision	2 BMM + 20 % USt.	Gesamtmiete
Hauptmietzins	€ 255,00			€ 3,00/m ²



Lager 1



Lager 2



Lager 3



Lager 4

WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG: +43 (0) 42 42 - 24 2 64

Barta
Immobilientreuhand

Bahnhofplatz 9
9500 Villach

T +43 (0) 42 42 - 24 2 64

E office@immobilien-barta.at

W www.immobilien-barta.at



WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG

Ihr Ansprechpartner
Gerhard BARTA

T + 43 42 42 - 242 64

M + 43 664 - 53 66 025

E gerhard.barta@immobilien-barta.at

Nebenkosten

Die angeführten Mietkosten verstehen sich zuzüglich der Nebenkosten wie Mietkaution, Vermittlungsprovision laut Immobilienmaklerverordnung, Gebühr für Bestandsverträge laut § 33 TP 5 Gebührengesetz sowie allfällige Vertragserrichtungskosten im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Urkundenverfassers. Eine detaillierte Nebenkostenaufstellung samt allen Information zum Maklervertrag inkl. Konsumentenschutzbestimmungen (FAGG, KSchG) finden Sie in beiliegendem Merkblatt ÖVI-Form Nr. 13 M /07/ 2023.