

2-Zimmer-Ferienwohnung in Bad Kleinkirchheim



9546 Bad Kleinkirchheim

Obj.Nr. 904/03645

Beziehbar ab: kurzfristig

Wohnfläche
54 m²

Zimmer
2

€ 195.000,00

Kaufpreis

Provision: 3 % zzgl. 20 % USt

Heizung
ZH, Fernwärme



WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG

Ihr Ansprechpartner
Gerhard BARTA

T + 43 42 42 - 242 64

M + 43 664 - 53 66 025

E gerhard.barta@immobilien-barta.at

W www.immobilien-barta.at

Lage: Schöne Ferienwohnung in modernem Appartementhaus. Nahe dem Thermalbädern und den Schiliften direkt in dem attraktiven Kur-, Ski-, und Wanderort Bad Kleinkirchheim gelegen. Schöne mittlere Höhen- und Berglage. Golfplatz ebenso im Ort. Einkaufsgelegenheiten in Gegendnähe.

Raumaufteilung: Flur, Wohn-Essraum mit Kochnische und angeschlossenen Wintergarten (Wohnbereich inkl. Wintergarten 36,53 m²) und einer kleinen Loggia, innenliegende Schlafkoje, Bad, WC.

Zubehör: Zur Wohnung gehören ein Tiefgaragen-Abstellplatz im zweiten Untergeschoss des separaten Garagengebäudes auf der gegenüber liegenden Straßenseite und ein Kellerabteil.

Möbiliar: Die Ferienwohnung ist komplett möbliert und ausgestattet und wird mit sämtlichem Möbiliar verkauft. Guter und gepflegter Zustand.

Wirtschaftliches Naheverhältnis

Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

9546 Bad Kleinkirchheim

Obj.Nr. 904/03645

Details

Wohnfläche	54 m ²	Baujahr	1966	Zimmer	2
Bäder	1	Loggia	3 m ²	Stockwerk	3
Lift	ja	Garage	1	Keller	ja
Zustand	sehr gut				

Mobiliar: Möbliert

Boden: Spannteppich

Anschlüsse: Fernwärme, Kanal, SAT, Strom, Telefon, TV, Wasser

Energie

Heizung: ZH, Fernwärme

Energieausweis	vorhanden	HWB	94,00 kWh/m ² a	f _{GEE}	1,43
					
		Energieklasse Heizwärmebedarf		Energieklasse f _{GEE}	

Lage

Lage: Berglage, Schiliftnähe, sonnig, Zentrum-Nähe

ALLE KOSTEN IM ÜBERBLICK

Gesamtkosten mtl.	€ 292,90	Provision	3 % zzgl. 20 % USt.	€ 195.000,00
Betriebskosten mtl.	€ 292,90			Kaufpreis
				€ 3.633,99/m ²



Ausblick



Hausansicht



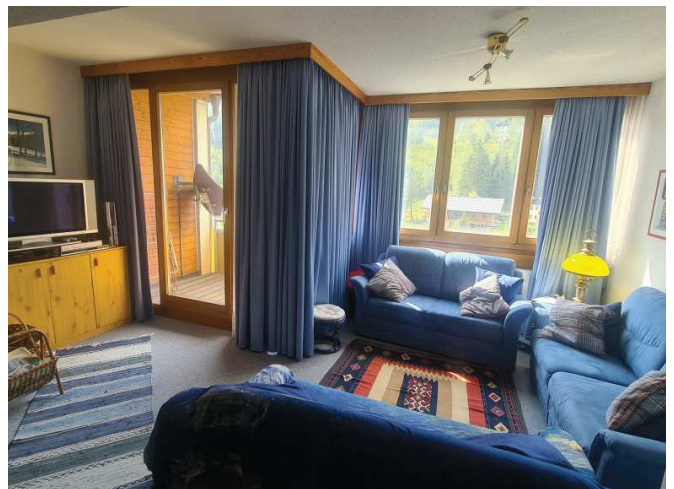
Küche-Essbereich 1



Küche-Essbereich 2



Wohn-Essraum



Wintergarten

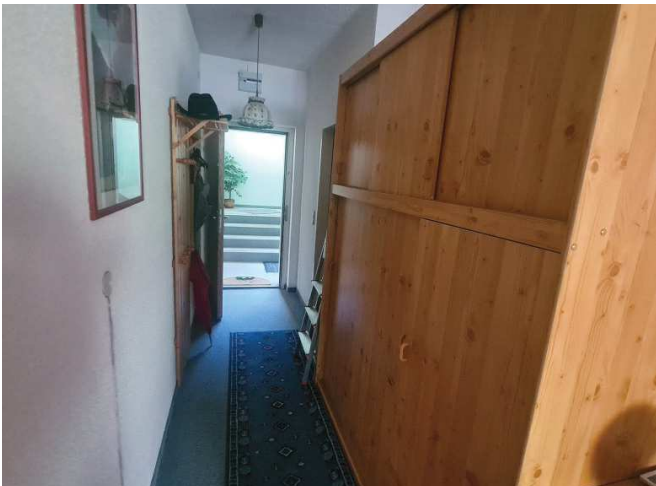
WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG: +43 (0) 42 42 - 24 2 64



Loggia



Schlafkoje

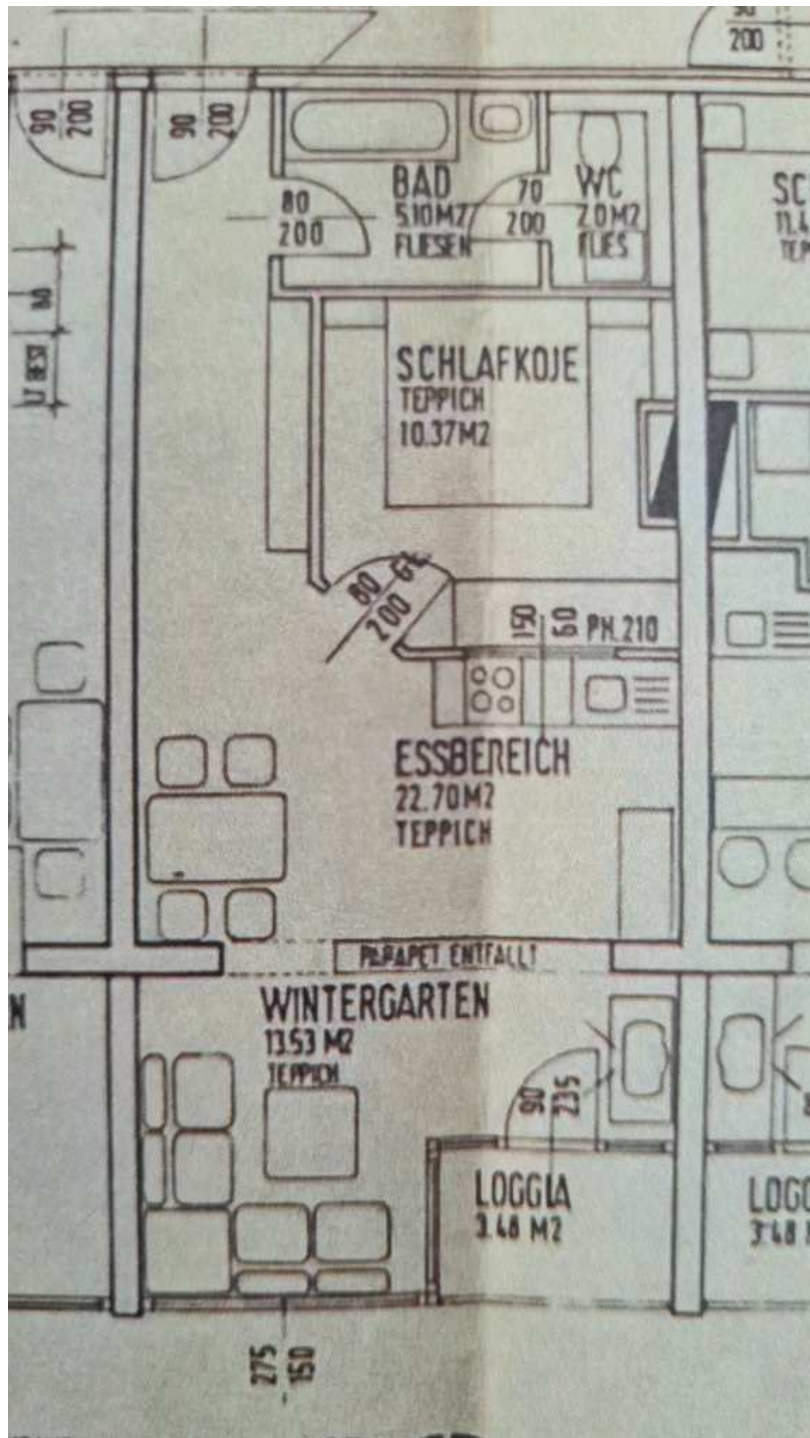


Flur



Garagengebäude

WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG: +43 (0) 42 42 - 24 2 64



Grundriss

Barta
Immobilientreuhand

Bahnhofplatz 9
9500 Villach

T +43 (0) 42 42 - 24 2 64

E office@immobilien-barta.at

W www.immobilien-barta.at



WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG

Ihr Ansprechpartner
Gerhard BARTA

T + 43 42 42 - 242 64

M + 43 664 - 53 66 025

E gerhard.barta@immobilien-barta.at

Nebenkosten

Die angeführten Kaufpreise verstehen sich zuzüglich der Kaufnebenkosten wie Grunderwerbsteuer, Grundbucheintragungsgebühr, Vermittlungsprovision laut Immobilienmaklerverordnung, Kosten der Kaufvertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Urkundenverfassers sowie Barauslagen für Beglaubigungen und Stempelgebühren. Eine detaillierte Nebenkostenaufstellung samt allen Information zum Maklervertrag inkl. Konsumentenschutzbestimmungen (FAGG, KSchG) finden Sie in beiliegendem Merkblatt (ÖVI-Form Nr. 13K /07/2023).