

Garconniere Villach-Zentrum



9500 Villach

Obj.Nr. 904/03642

Beziehbar ab: Oktober 2026

Mietdauer: mind. 3 Jahre, max. 5 Jahre

Wohnfläche

26 m²

Zimmer

1

€ 545,12

Gesamtmiete

Provision: provisionsfrei

Heizung

ZH, Fernwärme



WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG

Ihr Ansprechpartner

Gerhard BARTA

T + 43 42 42 - 242 64

M + 43 664 - 53 66 025

E gerhard.barta@immobilien-barta.at

W www.immobilien-barta.at

Lage: Zentrale Lage in der Wohnanlage MaxPalais. Ruhige hofseitige Lage. Die Wohnung liegt im 3. Obergeschoss mit Lift.

Raumaufteilung: Wohn/-Schlafraum mit Küchenzeile, Bad mit WC, Vorraum, Terrasse.

Möblierung: Neuwertige Einbauküche

Zubehör: Ein Kellerabteil

Sonstiges: W-Lan Bereitstellung in den Betriebskosten inkludiert.

Wirtschaftliches Naheverhältnis

Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

9500 Villach

Obj.Nr. 904/03642

Details

Wohnfläche	26 m ²	Baujahr	2023	Zimmer	1
Bäder	1	Terrasse	1	Stockwerk	3
Barrierefrei	ja	Lift	ja	Keller	ja
Zustand	neuwertig				

Mobiliar: Küche möbliert

Boden: Parkett

Anschlüsse: Fernwärme, Kanal, SAT, Strom, Wasser

Energie

Heizung: ZH, Fernwärme

Energieausweis	vorhanden	HWB	32,00 kWh/m ² a	f _{GEE}	0,71
		B		A	
		Energieklasse Heizwärmebedarf		Energieklasse f _{GEE}	

Lage

Lage: Bahnhofsnähe, hofseitig, ruhig, sonnig, Zentrum

ALLE KOSTEN IM ÜBERBLICK

Gesamtmiete	€ 545,12	Heizkosten	€ 28,04	€ 545,12
enthaltene MWSt.	€ 52,11	Kaution	€ 1.635,00	Gesamtmiete
Hauptmietzins	€ 360,46	Provision	provisionsfrei	€ 13,65/m ²
Betriebskosten	€ 104,51			



Südansicht



Wohn-Schlafraum



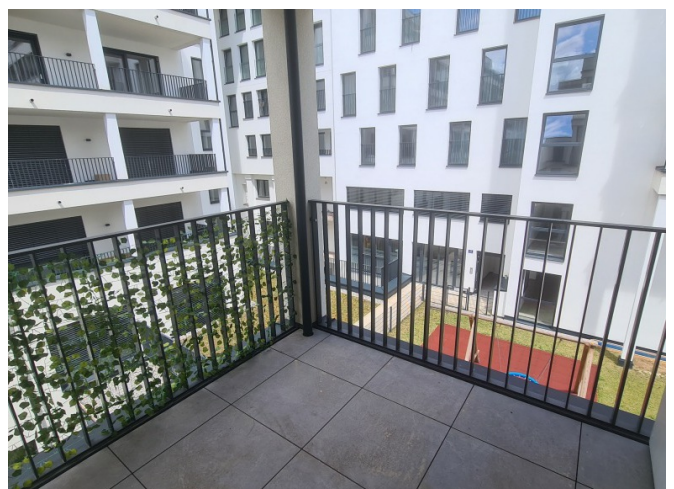
Küche



Bad



Vorraum



Terrasse

WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG: +43 (0) 42 42 - 24 2 64

Barta
Immobilientreuhand

Bahnhofplatz 9
9500 Villach

T +43 (0) 42 42 - 24 2 64

E office@immobilien-barta.at

W www.immobilien-barta.at



WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG

Ihr Ansprechpartner
Gerhard BARTA

T + 43 42 42 - 242 64

M + 43 664 - 53 66 025

E gerhard.barta@immobilien-barta.at

Nebenkosten

Die angeführten Mietkosten verstehen sich zuzüglich der Nebenkosten wie Mietkaution, Vermittlungsprovision laut Immobilienmaklerverordnung, Gebühr für Bestandsverträge laut § 33 TP 5 Gebührengesetz sowie allfällige Vertragserrichtungskosten im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Urkundenverfassers. Eine detaillierte Nebenkostenaufstellung samt allen Information zum Maklervertrag inkl. Konsumentenschutzbestimmungen (FAGG, KSchG) finden Sie in beiliegendem Merkblatt ÖVI-Form Nr. 13 M /07/ 2023.