

3-Zimmer Wohnung Villach-Zentrum



9500 Villach

Obj.Nr. 904/03639

Beziehbar ab: Juli
Mietdauer: mind. 5 Jahre, max. 5 Jahre

Wohnfläche
70 m²

Zimmer
3

€ 900,96

Gesamtmiete

Provision: provisionsfrei

Heizung
ZH, Fernwärme



WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG

Ihr Ansprechpartner

Gerhard BARTA

T + 43 42 42 - 242 64

M + 43 664 - 53 66 025

E gerhard.barta@immobilien-barta.at

W www.immobilien-barta.at

Lage: Zentrale Innenstadtlage in der Villacher Altstadt, Nähe Rauthaus und Hauptplatz. Die gut renovierte Wohnung liegt im ersten Obergeschoss des renovierten Altbaus.

Raumaufteilung: Vorraum, 3 Zimmer, Küche, Bad/WC, Abstellraum.

Heizung: Fernwärme-Zentralheizung

Möblierung: Einbauküche samt Elektrogeräten

Wirtschaftliches Naheverhältnis

Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

WIR ERZÄHLEN IHNEN GERNE MEHR: +43 (0) 42 42 - 24 2 64

9500 Villach

Obj.Nr. 904/03639

Details

Wohnfläche	70 m ²	Baujahr	1950	Zimmer	3
Bäder	1	Stockwerk	1	Barrierefrei	nein
Zustand	gut				

Mobiliar: Küche möbliert

Boden: Parkett

Anschlüsse: Fernwärme, Kanal, Strom, Telefon, Wasser

Energie

Heizung: ZH, Fernwärme

Energieausweis	vorhanden	HWB	105,00 kWh/m ² a	f _{GEE}	1,35
		D		C	
		Energieklasse Heizwärmebedarf		Energieklasse f _{GEE}	

Lage

Lage: Altstadt, Zentrum

ALLE KOSTEN IM ÜBERBLICK

Gesamtmiete	€ 900,96	Heizkosten	€ 103,22	€ 900,96
enthaltene MWSt.	€ 91,29	Kaution	€ 2.703,00	Gesamtmiete
Hauptmietzins	€ 575,00	Provision	provisionsfrei	€ 8,20/m ²
Betriebskosten	€ 131,45			



Wohnzimmer



Schlafzimmer



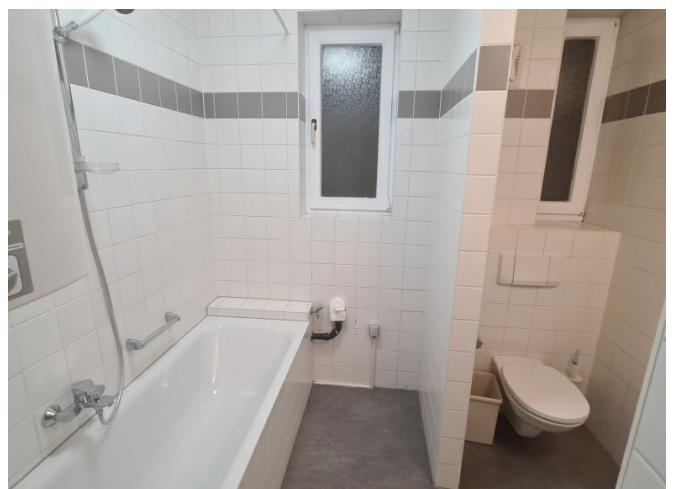
Küche



Kühlschrank



Kinderzimmer



Bad

WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG: +43 (0) 42 42 - 24 2 64



Vorraum 1



Vorraum 2

WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG: +43 (0) 42 42 - 24 2 64

Barta
Immobilientreuhand

Bahnhofplatz 9
9500 Villach

T +43 (0) 42 42 - 24 2 64

E office@immobilien-barta.at

W www.immobilien-barta.at



WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG

Ihr Ansprechpartner
Gerhard BARTA

T + 43 42 42 - 242 64

M + 43 664 - 53 66 025

E gerhard.barta@immobilien-barta.at

Nebenkosten

Die angeführten Mietkosten verstehen sich zuzüglich der Nebenkosten wie Mietkaution, Vermittlungsprovision laut Immobilienmaklerverordnung, Gebühr für Bestandsverträge laut § 33 TP 5 Gebührengesetz sowie allfällige Vertragserrichtungskosten im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Urkundenverfassers. Eine detaillierte Nebenkostenaufstellung samt allen Information zum Maklervertrag inkl. Konsumentenschutzbestimmungen (FAGG, KSchG) finden Sie in beiliegendem Merkblatt ÖVI-Form Nr. 13 M /07/ 2023.