

Geschäftslokal Villach-Zentrum



9500 Villach

Obj.Nr. 904/03635

Beziehbar ab: sofort

Nutzfläche
ca. 150 m²

Heizung
ZH, Gas

€ 1.990,00

Gesamtmiete

Provision: 2 BMM + 20 % USt.



WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG

Ihr Ansprechpartner
Gerhard BARTA

T + 43 42 42 - 242 64

M + 43 664 - 53 66 025

E gerhard.barta@immobilien-barta.at

W www.immobilien-barta.at

Geschäftslokal Villach-Zentrum:

Moderne Geschäftsfläche in sehr gutem Zustand in der Villacher Altstadt, innerhalb der Fußgängerzone gelegen. Gute Frequenzlage mit großen Schaufensterflächen.

Raumaufteilung: Großer Geschäftsraum, der sich attraktiv über zwei Ebenen aufteilt, 2 Nebenräume die sich als Kaffeeküche, Lager oder Büro eignen, WC-Anlage.

Heizung: Gas - Zentralheizung

Ausstattung: Helle Feinsteinzeug-Fliesenböden, Klimaanlage, zwei Markisen, Kästen für Leuchtreklamen.

WIR ERZÄHLEN IHNEN GERNE MEHR: +43 (0) 42 42 - 24 2 64

9500 Villach

Obj.Nr. 904/03635

Details

Nutzfläche ca. 150 m² Zustand sehr gut

Möbiliar: Nicht möbliert

Anschlüsse: Gas, Kanal, Strom, Telefon, Wasser

Energie

Heizung: ZH, Gas

ALLE KOSTEN IM ÜBERBLICK

<u>Gesamtmiete</u>	€ 1.990,00	<u>Kaution</u>	€ 5.970,00	€ 1.990,00
<u>enthaltene MWSt.</u>	€ 331,67	<u>Provision</u>	2 BMM + 20 % USt.	Gesamtmiete
<u>Hauptmietzins</u>	€ 1.250,00			€ 8,33/m²
<u>Betriebskosten</u>	€ 408,33			



Ansicht 1



Ansicht 2



Geschäftsraum 1



Geschäftsraum 2



Geschäftsraum 3



Geschäftsraum 4

WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG: +43 (0) 42 42 - 24 2 64



Geschäftsraum 5



Geschäftsraum 6



Ebene 2



Kaffeeküche



Büro-Lager



WC

Barta Immobilientreuhand

Bahnhofplatz 9
9500 Villach

T +43 (0) 42 42 - 24 2 64

E office@immobilien-barta.at

W www.immobilien-barta.at



WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG

Ihr Ansprechpartner Gerhard BARTA

T + 43 42 42 - 242 64

M + 43 664 - 53 66 025

E gerhard.barta@immobilien-barta.at

Nebenkosten

Die angeführten Mietkosten verstehen sich zuzüglich der Nebenkosten wie Mietkaution, Vermittlungsprovision laut Immobilienmaklerverordnung, Gebühr für Bestandsverträge laut § 33 TP 5 Gebührengesetz sowie allfällige Vertragserrichtungskosten im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Urkundenverfassers. Eine detaillierte Nebenkostenaufstellung samt allen Information zum Maklervertrag inkl. Konsumentenschutzbestimmungen (FAGG, KSchG) finden Sie in beiliegendem Merkblatt ÖVI-Form Nr. 13 M /07/ 2023.



IMMOBILIENTREUHÄNDER