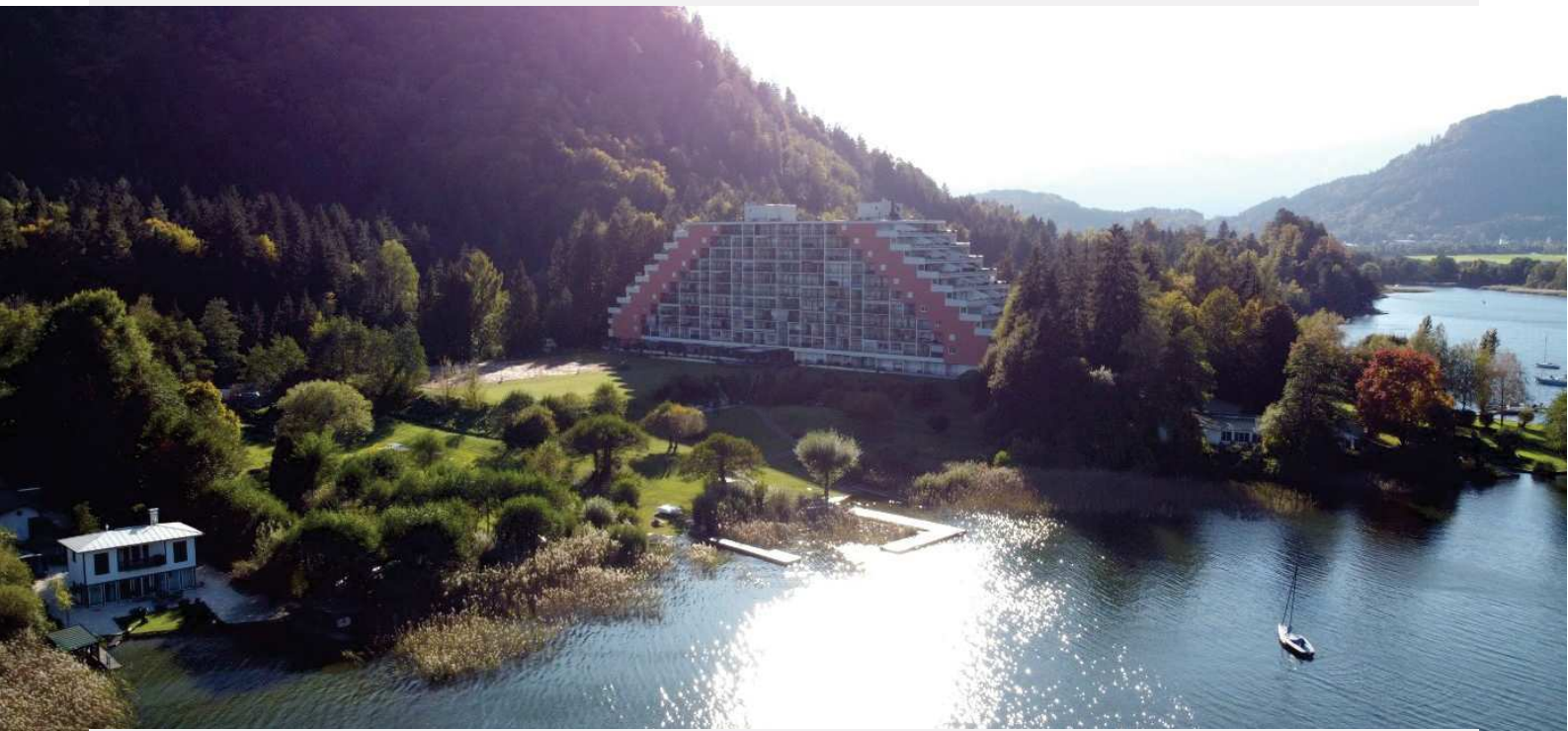


Ferienwohnung direkt am Ossiachersee



9523 Villach-Landskron

Obj.Nr. 904/03632

Beziehbar ab: sofort

Wohnfläche
56 m²

Zimmer
2

€ 270.000,00

Kaufpreis

Provision: 3 % + 20 % MwSt

Heizung
Elektroheizung



WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG

Ihr Ansprechpartner
Gerhard BARTA

T + 43 42 42 - 242 64

M + 43 664 - 53 66 025

E gerhard.barta@immobilien-barta.at

W www.immobilien-barta.at

2-Zimmer Ferienwohnung in dem Appartementhaus "Landskron" direkt am Ossiachersee, großzügiges Seegrundstück mit Bade- und Bootssteg, Tennisplätze, Tiefgarage. Kaufladen im Haus, Appartementvermietung auf Wunsch über Reisebüro möglich. Traumhafte direkte Seelage.

Die gepflegte Wohnung liegt an der Ostseite des Hauses im siebenten Obergeschoss mit schönem Seeblick.

Raumaufteilung: Vorraum, Bad mit WC, Küche, Wohnraum mit Ausgang auf die 13,5 m² große Loggia Richtung Ost, Schlafzimmer ebenso mit Ausgang zur Loggia.

Zur Wohnung gehören ein Garagenplatz in der Tiefgarage und ein Kellerabteil.

Die Wohnung ist in gepflegtem Zustand gehalten und wird möbliert jedoch ohne persönliche Gegenstände übergeben.

9523 Villach-Landskron

Obj.Nr. 904/03632

Details

Wohnfläche	56 m ²	Baujahr	1972	Zimmer	2
Bäder	1	Loggia	14 m ²	Stockwerk	7
Lift	ja	Garage	1	Keller	ja
Zustand	sehr gut				

Mobiliar: Möbliert

Boden: Spannteppich

Anschlüsse: Kanal, SAT, Strom, Telefon, TV, Wasser

Energie

Heizung: Elektroheizung

Energieausweis	vorhanden	HWB	153,90 kWh/m ² a	f _{GEE}	3,65
		E		F	
		Energieklasse Heizwärmebedarf		Energieklasse f _{GEE}	

Lage

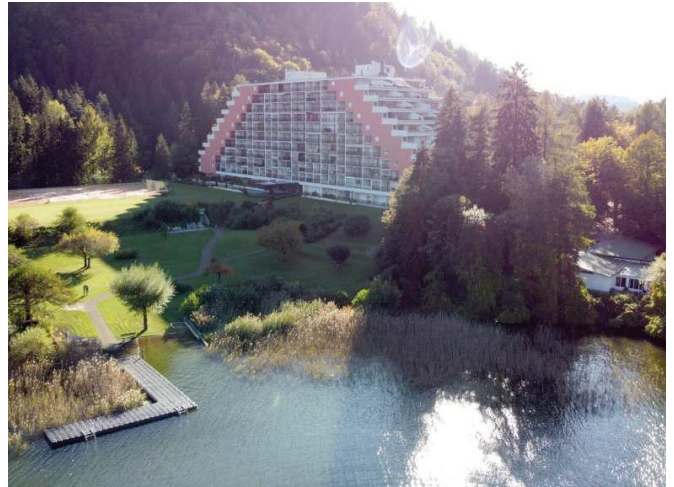
Lage: ruhig, Seeblick, Seelage, sonnig

ALLE KOSTEN IM ÜBERBLICK

Gesamtkosten mtl.	€ 222,60	Provision	3 % + 20 % MwSt.	€ 270.000,00
Betriebskosten mtl.	€ 222,60			Kaufpreis
				€ 4.836,98/m ²



Ossiachersee



Seeansicht 2



Seeblick



Badeplatz



Ostansicht 1



Ostansicht



Wohnraum



Schlafzimmer



Küche



Flur



Bad



Ausblick Winter

WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG: +43 (0) 42 42 - 24 2 64

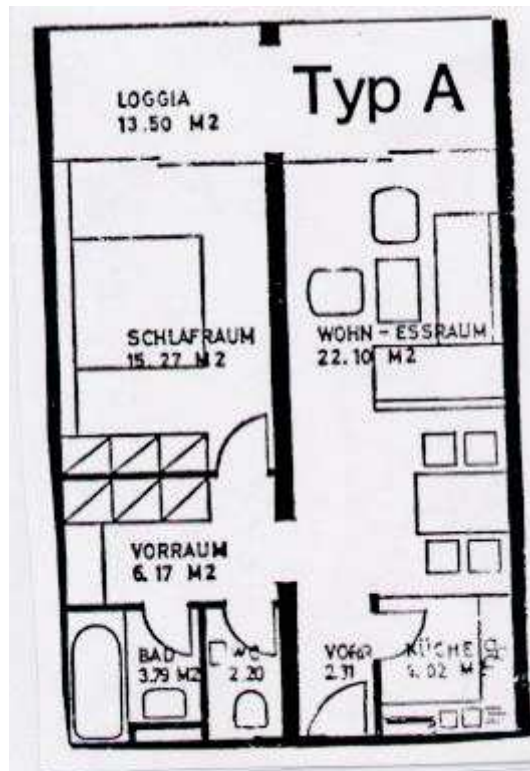


Loggia 1



Loggia 2

WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG: +43 (0) 42 42 - 24 2 64



Grundriss

Barta
Immobilientreuhand

Bahnhofplatz 9
9500 Villach

T +43 (0) 42 42 - 24 2 64

E office@immobilien-barta.at

W www.immobilien-barta.at



WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG

Ihr Ansprechpartner
Gerhard BARTA

T + 43 42 42 - 242 64

M + 43 664 - 53 66 025

E gerhard.barta@immobilien-barta.at

Nebenkosten

Die angeführten Kaufpreise verstehen sich zuzüglich der Kaufnebenkosten wie Grunderwerbsteuer, Grundbucheintragungsgebühr, Vermittlungsprovision laut Immobilienmaklerverordnung, Kosten der Kaufvertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Urkundenverfassers sowie Barauslagen für Beglaubigungen und Stempelgebühren. Eine detaillierte Nebenkostenaufstellung samt allen Information zum Maklervertrag inkl. Konsumentenschutzbestimmungen (FAGG, KSchG) finden Sie in beiliegendem Merkblatt (ÖVI-Form Nr. 13K /07/2023).