

Bürofläche Villach-Zentrum



9500 Villach

Obj.Nr. 904/03631

Beziehbar ab: März

Mietdauer: mind. 3 Jahre, max. 5 Jahre

Nutzfläche

174 m²

Heizung

ZH, Gas

€ 2.366,66

Gesamtmiete

Provision: 2 BMM + 20 % USt



WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG

Ihr Ansprechpartner

Gerhard BARTA

T + 43 42 42 - 242 64

M + 43 664 - 53 66 025

E gerhard.barta@immobilien-barta.at

W www.immobilien-barta.at

Lage: Zentrale Innenstadtlage in der Villacher Altstadt, Nähe Rauthaus und Hauptplatz. Die Bürofläche liegt im ersten Obergeschoss des renovierten Altbaus.

Raumaufteilung: Gang, Vorraum, 6 Büroräume, 2 WC - Anlagen, Kaffeeeküche

Heizung: Gas-Zentralheizung

Parken: Es können je nach Bedarf KFZ-Abstellplätze im Hof der Liegenschaft zu je € 50,- zzgl. USt. dazugemietet werden.

Vergrößerung: Es steht auf der selben Etage noch eine weitere kleinere Bürofläche mit 70,08 m² Nutzfläche zur Vermietung. Eine Zusammenlegung und gemeinsame Anmietung der beiden Flächen ist bei Bedarf möglich.

Wirtschaftliches Naheverhältnis

Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

9500 Villach

Obj.Nr. 904/03631

Details

Nutzfläche	174 m ²	Baujahr	1950	Zimmer	6
Barrierefrei	nein	Zustand	gut		

Möbiliar: Nicht möbliert

Anschlüsse: Gas, Kanal, Strom, Telefon, Wasser

Energie

Heizung: ZH, Gas

Energieausweis	vorhanden	HWB	105,00 kWh/m ² a	f _{GEE}	1,35
					
		Energieklasse Heizwärmebedarf		Energieklasse f _{GEE}	

Lage

Lage: Altstadt, Zentrum

ALLE KOSTEN IM ÜBERBLICK

Gesamtmiete	€ 2.366,66	Heizkosten	€ 256,08	€ 2.366,66
enthaltene MWSt.	€ 394,44	Provision	2 BMM + 20 % USt.	Gesamtmiete
Hauptmietzins	€ 1.390,00			€ 7,99/m ²
Betriebskosten	€ 326,14			

WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG: +43 (0) 42 42 - 24 2 64

Barta
Immobilientreuhand

Bahnhofplatz 9
9500 Villach

T +43 (0) 42 42 - 24 2 64

E office@immobilien-barta.at

W www.immobilien-barta.at



WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG

Ihr Ansprechpartner
Gerhard BARTA

T + 43 42 42 - 242 64

M + 43 664 - 53 66 025

E gerhard.barta@immobilien-barta.at

Nebenkosten

Die angeführten Mietkosten verstehen sich zuzüglich der Nebenkosten wie Mietkaution, Vermittlungsprovision laut Immobilienmaklerverordnung, Gebühr für Bestandsverträge laut § 33 TP 5 Gebührengesetz sowie allfällige Vertragserrichtungskosten im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Urkundenverfassers. Eine detaillierte Nebenkostenaufstellung samt allen Information zum Maklervertrag inkl. Konsumentenschutzbestimmungen (FAGG, KSchG) finden Sie in beiliegendem Merkblatt ÖVI-Form Nr. 13 M /07/ 2023.