

Bürofläche Villach-Zentrum



9500 Villach

€ 953,60

Obj.Nr. 904/03630

Gesamtmiete

Provision: 2 BMM + 20 % USt

Beziehbar ab: März

Mietdauer: mind. 3 Jahre, max. 5 Jahre

Nutzfläche

Heizung

70 m²

ZH, Gas



WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG

Ihr Ansprechpartner

Gerhard BARTA

T + 43 42 42 - 242 64

M + 43 664 - 53 66 025

E gerhard.barta@immobilien-barta.at

W www.immobiliens-barta.at

Lage: Zentrale Innenstadtlage in der Villacher Altstadt, Nähe Rauthaus und Hauptplatz. Die Bürofläche liegt im ersten Obergeschoss des renovierten Altbau.

Raumaufteilung: Gang, Vorräum, 6 Büroräume, 2 WC - Anlagen, Kaffeeküche

Heizung: Gas-Zentralheizung

Parken: Es können je nach Bedarf KFZ-Abstellplätze im Hof der Liegenschaft zu je € 50,-- zzgl. USt. dazugemietet werden.

Vergrößerung: Es steht auf der selben Etage noch eine weitere größere Bürofläche mit 173,87 m² Nutzfläche zur Vermietung. Eine Zusammenlegung und gemeinsame Anmietung der beiden Flächen ist bei Bedarf möglich.

Wirtschaftliches Naheverhältnis

Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

WIR ERZÄHLEN IHNEN GERNE MEHR: +43 (0) 42 42 - 24 2 64

9500 Villach

Obj.Nr. 904/03630

Details

Nutzfläche	70 m ²	Baujahr	1950	Zimmer	3
Bäder	1	Barrierefrei	nein	Abstellraum	ja
Zustand	gut				

Mobiliar: Nicht möbliert

Anschlüsse: Gas, Kanal, Strom, Telefon, Wasser

Energie

Heizung: ZH, Gas

Energieausweis	vorhanden	HWB	105,00 kWh/m ² a	f _{GEE}	1,35
		D		C	

Energieklasse Heizwärmebedarf Energieklasse f_{GEE}

Lage

Lage: Altstadt, Zentrum

ALLE KOSTEN IM ÜBERBLICK

Gesamtmiete	€ 953,60	Heizkosten	€ 103,22	€ 953,60
enthaltene MWSt.	€ 158,93	Provision	2 BMM + 20 % USt.	Gesamtmiete
Hauptmietzins	€ 560,00			€ 7,99/m ²
Betriebskosten	€ 131,45			

WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG: +43 (0) 42 42 - 24 2 64

Barta
Immobilientreuhand

Bahnhofplatz 9
9500 Villach

T +43 (0) 42 42 - 24 2 64
E office@immobilien-barta.at
W www.immobilien-barta.at



WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG

Ihr Ansprechpartner
Gerhard BARTA

T + 43 42 42 - 242 64
M + 43 664 - 53 66 025
E gerhard.barta@immobilien-barta.at

Nebenkosten

Die angeführten Mietkosten verstehen sich zuzüglich der Nebenkosten wie Mietkaution, Vermittlungsprovision laut Immobilienmaklerverordnung, Gebühr für Bestandsverträge laut § 33 TP 5 Gebührengesetz sowie allfällige Vertragserrichtungskosten im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Urkundenverfassers. Eine detaillierte Nebenkostenaufstellung samt allen Information zum Maklervertrag inkl. Konsumentenschutzbestimmungen (FAGG, KSchG) finden Sie in beiliegendem Merkblatt ÖVI-Form Nr. 13 M /07/ 2023.



IMMOBILIENTREUHÄNDER