

Garconniere Villach-Zentrum



9500 Villach

Obj.Nr. 904/03616

Beziehbar ab: ab sofort

Mietdauer: mind. 3 Jahre, max. 3 Jahre

Wohnfläche
42 m²

Zimmer
1

€ 560,00

Gesamtmiete

Provision: provisionsfrei

Heizung
ZH, Fernwärme



WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG

Ihr Ansprechpartner

Gerhard BARTA

T + 43 42 42 - 242 64

M + 43 664 - 53 66 025

E gerhard.barta@immobilien-barta.at

W www.immobilien-barta.at

Gepflegte Kleinwohnung in zentraler Lage. Die Wohnung liegt im 2. Stock in einer gepflegten Wohnanlage mit Lift. Die Innenstadt, das LKH-Villach und der Hauptbahnhof sind nur wenige Gehminuten entfernt. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe.

Raumaufteilung: Vorraum, Wohn/-Schlafraum, Kochnische, Bad mit WC und Wanne,

Möblierung: Die Wohnung wird mit einer Küche inkl. Geräten vermietet.

Zubehör: Zur Wohnung gehört ein Dachbodenabstellraum

Wirtschaftliches Naheverhältnis

Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

9500 Villach

Obj.Nr. 904/03616

Details

Wohnfläche	42 m ²	Baujahr	1987	Zimmer	1
Bäder	1	Balkon	1	Stockwerk	2
Lift	ja	Keller	ja	Zustand	gut

Mobiliar: Küche möbliert

Boden: Laminat

Anschlüsse: Kanal, Strom, Telefon, TV, Wasser

Energie

Heizung: ZH, Fernwärme

Energieausweis	vorhanden	HWB	68,00 kWh/m ² a	f _{GEE}	1,73
					
		Energieklasse Heizwärmebedarf		Energieklasse f _{GEE}	

Lage

Lage: Zentrum

Nähe: Congress-Center, LKH Villach

ALLE KOSTEN IM ÜBERBLICK

Gesamtmiete	€ 560,00	Kaution	€ 1.680,00	€ 560,00
Hauptmietzins	€ 400,00	Provision	provisionsfrei	Gesamtmiete
Betriebskosten	€ 160,00			€ 9,43/m ²



Wohn-Schlafrum 1



Wohn-Schlafrum 2



Küche



Bad



Vorraum



Nordansicht

WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG: +43 (0) 42 42 - 24 2 64

Barta
Immobilientreuhand

Bahnhofplatz 9
9500 Villach

T +43 (0) 42 42 - 24 2 64

E office@immobilien-barta.at

W www.immobilien-barta.at



WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG

Ihr Ansprechpartner
Gerhard BARTA

T + 43 42 42 - 242 64

M + 43 664 - 53 66 025

E gerhard.barta@immobilien-barta.at

Nebenkosten

Die angeführten Mietkosten verstehen sich zuzüglich der Nebenkosten wie Mietkaution, Vermittlungsprovision laut Immobilienmaklerverordnung, Gebühr für Bestandsverträge laut § 33 TP 5 Gebührengesetz sowie allfällige Vertragserrichtungskosten im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Urkundenverfassers. Eine detaillierte Nebenkostenaufstellung samt allen Information zum Maklervertrag inkl. Konsumentenschutzbestimmungen (FAGG, KSchG) finden Sie in beiliegendem Merkblatt ÖVI-Form Nr. 13 M /07/ 2023.