

3-Zimmer-Wohnung | Villach-Völkendorf



9500 Villach

Obj.Nr. 904/03613

Beziehbar ab: sofort

Wohnfläche
84 m²

Zimmer
3

€ 227.000,00

Kaufpreis

Provision: 3 % zzgl. 20% USt

Heizung
ZH, Gas



WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG

Ihr Ansprechpartner
Gerhard BARTA

T + 43 42 42 - 242 64

M + 43 664 - 53 66 025

E gerhard.barta@immobilien-barta.at

W www.immobilien-barta.at

Die Wohnung liegt in bevorzugter sonniger Wohnlage.

Raumaufteilung: Vorraum, WC, Küche und Essbereich, Wohnzimmer mit Ausgang auf die 6,20 m² Loggia, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, Abstellraum.

Möblierung: Küche inkl. technischer Geräte, diverse Möbel können auf Wunsch ebenso verbleiben.

Zubehör: Tiefgaragenplatz sowie ein Kellerabteil.

Heizung: Zentralheizung-Gas

WIR ERZÄHLEN IHNEN GERNE MEHR: +43 (0) 42 42 - 24 2 64

9500 Villach

Obj.Nr. 904/03613

Details

Wohnfläche	84 m ²	Baujahr	1994	Zimmer	3
Bäder	1	Loggia	6 m ²	Stockwerk	2
Barrierefrei	nein	Garage	1	Keller	ja
Zustand	sehr gut				

Mobiliar: Teilmöbliert

Boden: Parkett

Anschlüsse: Gas, Kanal, Strom, Wasser

Energie

Heizung: ZH, Gas

Energieausweis	vorhanden	HWB	78,18 kWh/m ² a	f _{GEE}	3,62
		C		F	
		Energieklasse Heizwärmebedarf		Energieklasse f _{GEE}	

Lage

Lage: hofseitig, öffentl. Verkehrsmittel, ruhig, Siedlungslage, sonnig, Zentrum-Nähe

ALLE KOSTEN IM ÜBERBLICK

Gesamtkosten mtl.	€ 517,26	Provision	3 % zzgl. 20% USt.	€ 227.000,00
Betriebskosten mtl.	€ 517,26			Kaufpreis
				€ 2.699,81/m ²



Gebäude



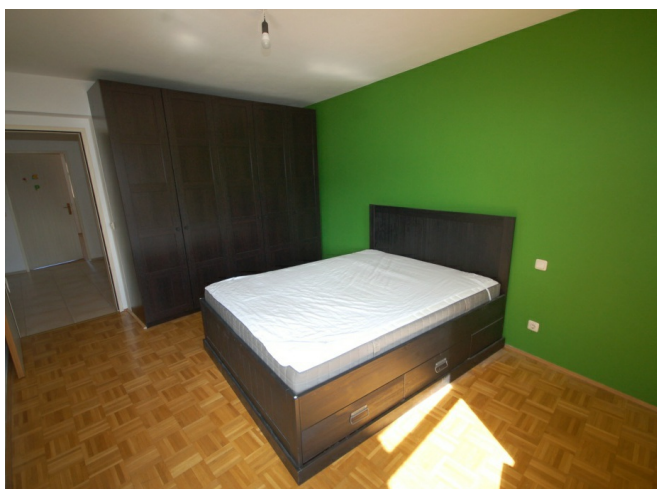
Wohnzimmer



Loggia



Loggia



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2

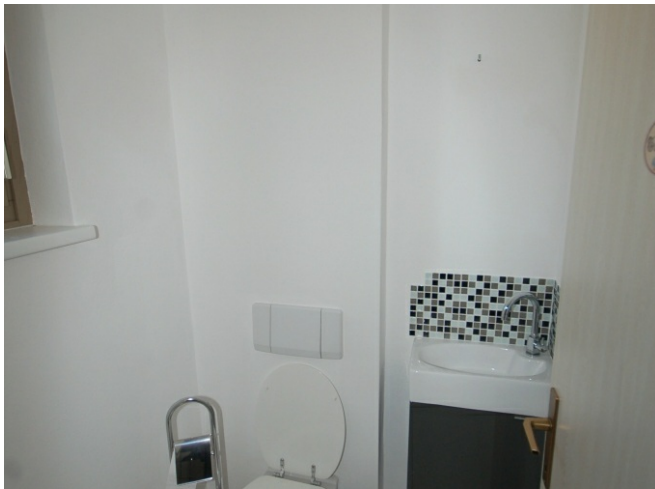
WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG: +43 (0) 42 42 - 24 2 64



Zimmer/Badezimmer

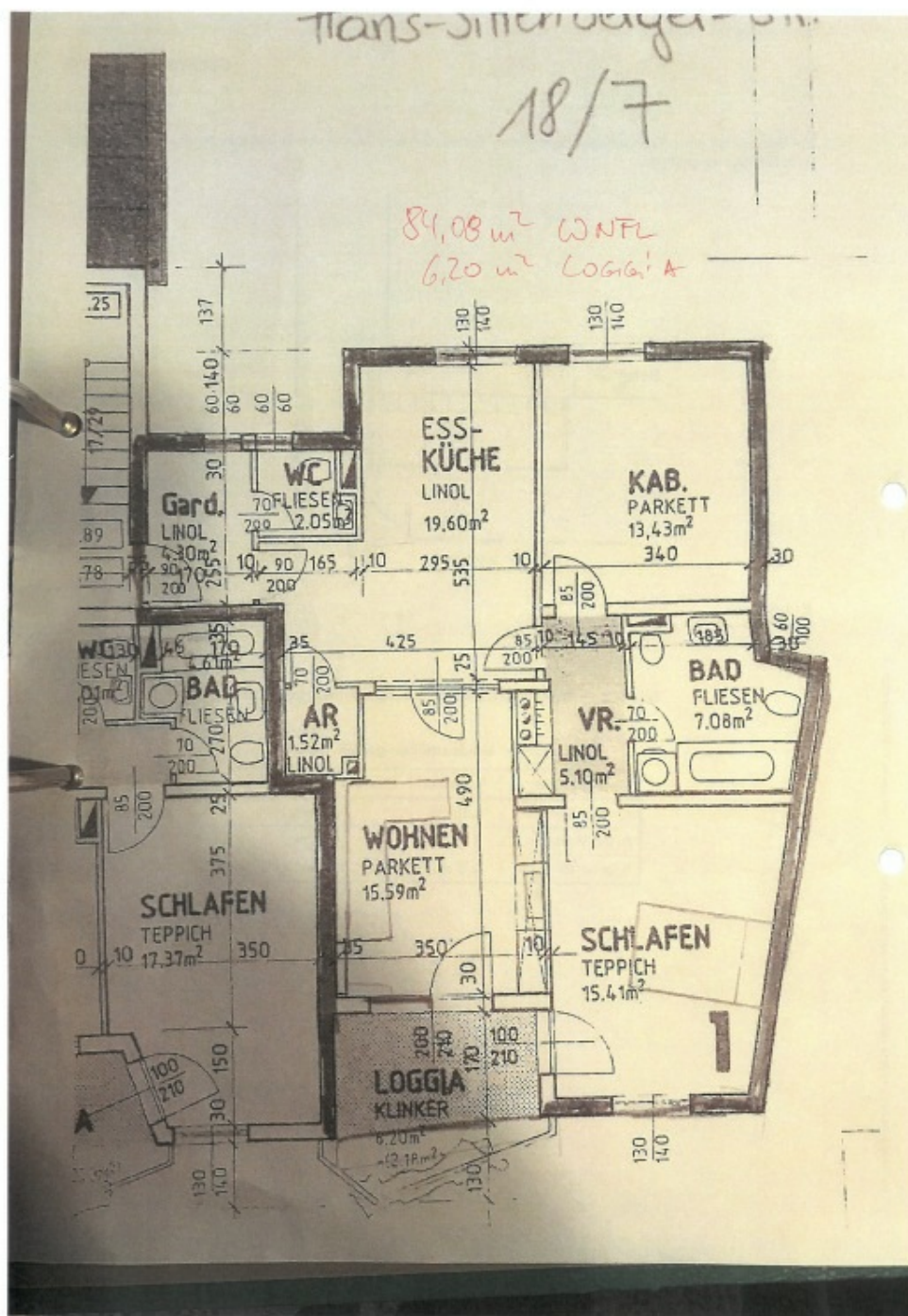


Badezimmer



WC

WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG: +43 (0) 42 42 - 24 2 64



Grundriss

Barta
Immobilientreuhand

Bahnhofplatz 9
9500 Villach

T +43 (0) 42 42 - 24 2 64

E office@immobilien-barta.at

W www.immobilien-barta.at



WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG

Ihr Ansprechpartner
Gerhard BARTA

T + 43 42 42 - 242 64

M + 43 664 - 53 66 025

E gerhard.barta@immobilien-barta.at

Nebenkosten

Die angeführten Kaufpreise verstehen sich zuzüglich der Kaufnebenkosten wie Grunderwerbsteuer, Grundbucheintragungsgebühr, Vermittlungsprovision laut Immobilienmaklerverordnung, Kosten der Kaufvertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Urkundenverfassers sowie Barauslagen für Beglaubigungen und Stempelgebühren. Eine detaillierte Nebenkostenaufstellung samt allen Information zum Maklervertrag inkl. Konsumentenschutzbestimmungen (FAGG, KSchG) finden Sie in beiliegendem Merkblatt (ÖVI-Form Nr. 13K /07/2023).