BARTA
IMMOBILIENTREUHAND G.M.B.H

Moderne Bürofläche in Villach

9500 Villach

Obj.Nr. 904/03609

€ 4.200,00

Gesamtmiete

Provision: 2 BMM + 20 % USt.

Beziehbar ab: sofort

Nutzfläche
ca. 250 m²

Heizung
ZH, Gas

WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG

Ihr Ansprechpartner
Gerhard BARTA
T + 43 42 42 - 242 64
M + 43 664 - 53 66 025
E gerhard.barta@immobilien-barta.at
W www.immobilien-barta.at

Lage: Sehr gute werbewirksame Frequenzlage direkt an der Ossiacherzeile. Gute Errichbarkeit und Sichtbarkeit.

Gebäude: Modernes Geschäfts-/Büro und Wohngbäude.

Raumaufteilung: Grundsätzlich offen gestaltete Raumaufteilung die derzeit in einen großen offenen Arbeits- und Empfangsbereich und drei mit Glaswänden abgetrennten Büros unterteilt ist. Die Raumaufteilung wäre je nach Bedarf auch leicht abänderbar. Weiters sind 2 WC-Anlagen, eine eingerichtete Kaffeeküche, Serverraum und ein Abstellraum vorhanden.

Zubehör: 5 Parkplätze direkt vor dem Zugang. Weiters kann ein großer Kellerraum als Lager bzw. Archiv benutzt werden.

Heizung: Gas-Zentralheizung

BARTA
IMMOBILIENTREUHAND G.M.B.H

9500 Villach

Obj.Nr. 904/03609

Details

Nutzfläche	ca. 250 m²	Zimmer	4	Abstellraum	ja
Abstellfläche	5	Zustand	gut		

Mobiliar: Küche möbliert

Boden: Spannteppich, PVC

Anschlüsse: Gas, Kanal, Strom, TV, Wasser

Energie

Heizung: ZH, Gas

Lage

Lage: Frequenzlage, öffentl. Verkehrsmittel, repräsentativ, straßenseitig, Zentrum-Nähe

ALLE KOSTEN IM ÜBERBLICK

Gesamtmiete	€ 4.200,00	Kaution	€ 12.600,00
enthaltene MWSt.	€ 700,00	Provision	2 BMM + 20 % USt.
Hauptmietzins	€ 3.000,00		
Betriebskosten	€ 500,00		

€ 4.200,00
Gesamtmiete

€ 12,00/m²

Ansicht 1

Ansicht 2

Bürobereich 1

Bürobereich 2

Bürobereich 3

Bürobereich 4

Büro 1

Büro 2

Empfang

Küche

Serverraum

WC/Waschraum

BARTA
IMMOBILIENTREUHAND G.M.B.H

Barta
Immobilientreuhand

Bahnhofplatz 9
9500 Villach

T +43 (0) 42 42 - 24 2 64
E office@immobilien-barta.at
W www.immobilien-barta.at

WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG

Ihr Ansprechpartner
Gerhard BARTA

T + 43 42 42 - 242 64
M + 43 664 - 53 66 025
E gerhard.barta@immobilien-barta.at

Nebenkosten

Die angeführten Mietkosten verstehen sich zuzüglich der Nebenkosten wie Mietkaution, Vermittlungsprovision laut Immobilienmaklerverordnung, Gebühr für Bestandsverträge laut § 33 TP 5 Gebührengesetz sowie allfällige Vertragserrichtungskosten im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Urkundenverfassers. Eine detaillierte Nebenkostenaufstellung samt allen Information zum Maklervertrag inkl. Konsumentenschutzbestimmungen (FAGG, KSchG) finden Sie in beiliegendem Merkblatt ÖVI-Form Nr. 13 M /07/ 2023.

ÖVI WKO IMMOBILIENTREUHÄNDER