

Möblierte Garconniere Villach-Zentrum



9500 Villach

Obj.Nr. 904/03563

Beziehbar ab: sofort

Mietdauer: mind. 3 Jahre, max. 3 Jahre

Wohnfläche
32 m²

Zimmer
1

€ 573,96

Gesamtmiete

Provision: provisionsfrei

Heizung
ZH, Fernwärme



WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG

Ihr Ansprechpartner

Gerhard BARTA

T + 43 42 42 - 242 64

M + 43 664 - 53 66 025

E gerhard.barta@immobilien-barta.at

W www.immobilien-barta.at

Lage: Zentrale Lage nahe dem Landeskrankenhaus. Stadtzentrum und Einkaufsgelegenheiten in Gelnähe. Die Wohnung liegt nordseitig im ersten Obergeschoss des Gebäudes zur ruhigen Gartenseite hin ausgerichtet.

Raumaufteilung: Vorraum, Wohn-/Schlafraum mit Küchenzeile, Duschbad mit WC, Abstellraum.

Zubehör: Zur Wohnung gehören ein Tiefgaragenplatz und ein Kellerabteil.

Möblierung: Die Wohnung ist komplett und sehr hochwertig mit Tischlereinbauten möbliert, platzsparendes Schrankbett mit integrierter Couch.

9500 Villach

Obj.Nr. 904/03563

Details

Wohnfläche	32 m ²	Zimmer	1	Bäder	1
Stockwerk	1	Lift	ja	Garage	1
Keller	ja	Zustand	sehr gut		

Möbiliar: Möbliert

Boden: Parkett

Anschlüsse: Fernwärme, Kanal, Strom, TV, Wasser

Energie

Heizung: ZH, Fernwärme

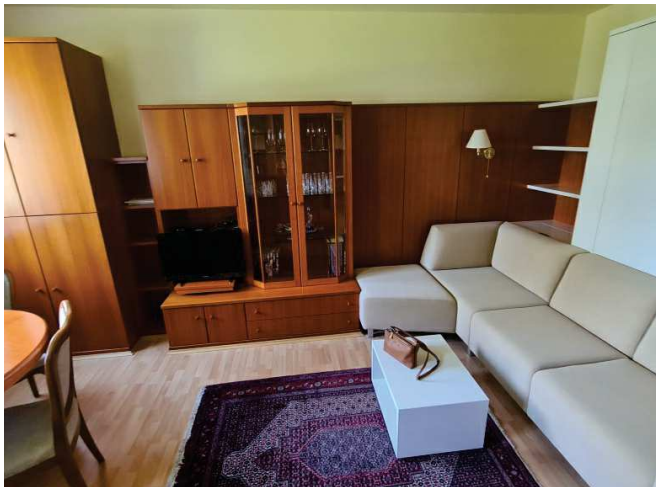
Energieausweis	vorhanden	HWB	71,00 kWh/m ² a	f _{GEE}	1,24
					
		Energieklasse Heizwärmebedarf		Energieklasse f _{GEE}	

Lage

Lage: Grünblick, hofseitig, ruhig, TG/Garage, Zentrum-Nähe

ALLE KOSTEN IM ÜBERBLICK

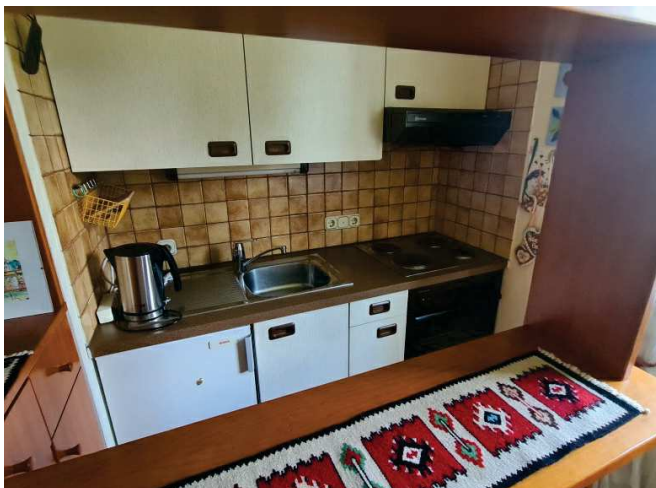
Gesamtmiete	€ 573,96	Kaution	€ 1.722,00	€ 573,96
Hauptmietzins	€ 400,00	Provision	provisionsfrei	Gesamtmiete
Betriebskosten	€ 173,96			€ 12,54/m ²



Wohn-/Schlafraum 1



Wohn-/Schlafraum 2



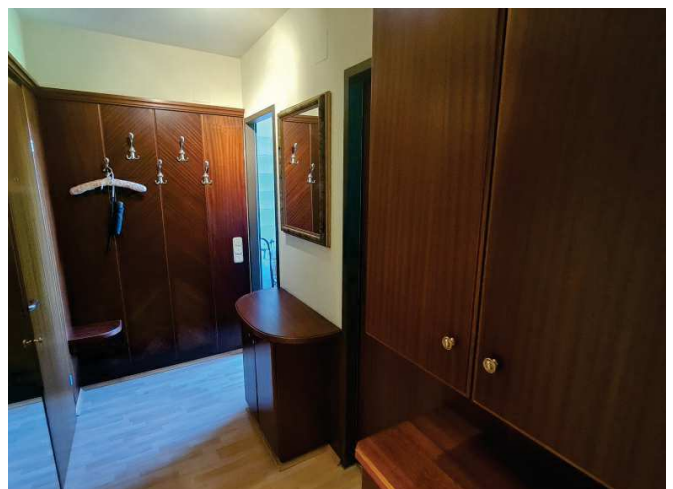
Küche 1



Küche 2



Vorraum 1

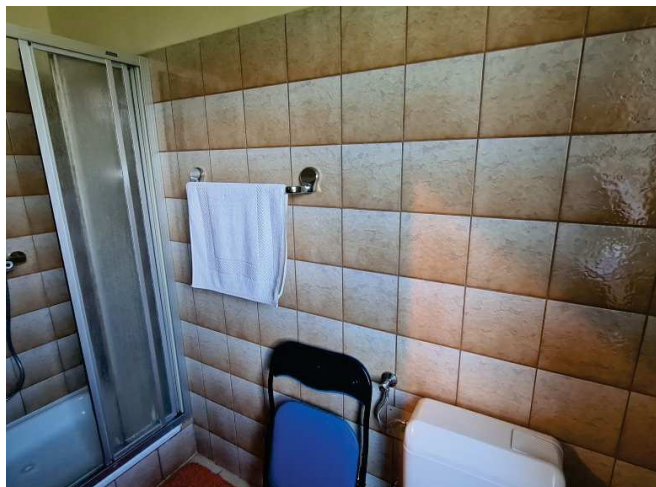


Vorraum 2

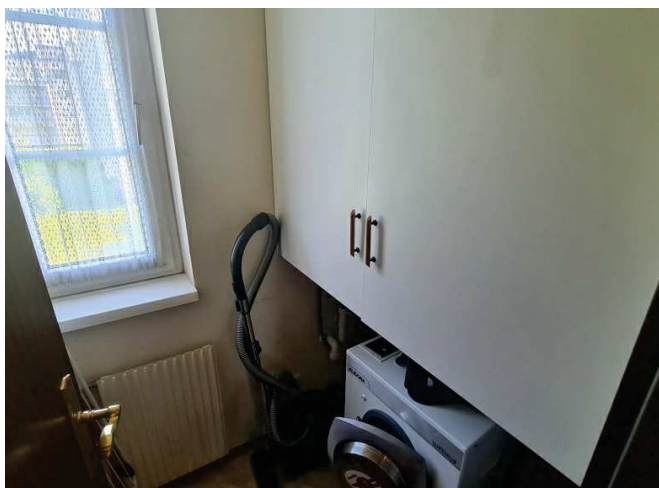
WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG: +43 (0) 42 42 - 24 2 64



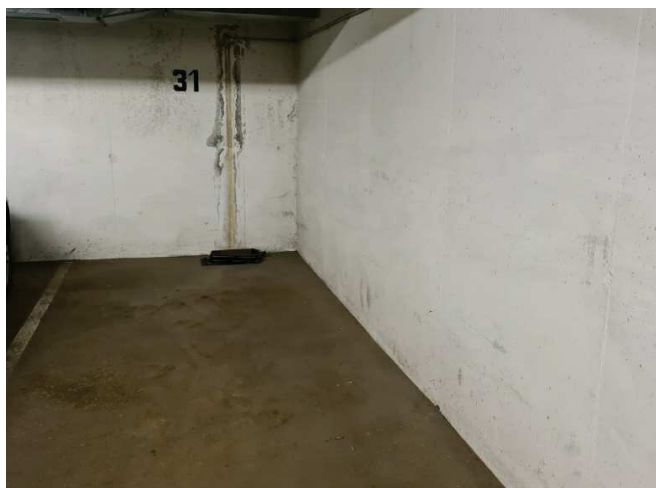
Bad



Dusche



Abstellraum



Tiefgarage



Südansicht



Nordansicht

WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG: +43 (0) 42 42 - 24 2 64

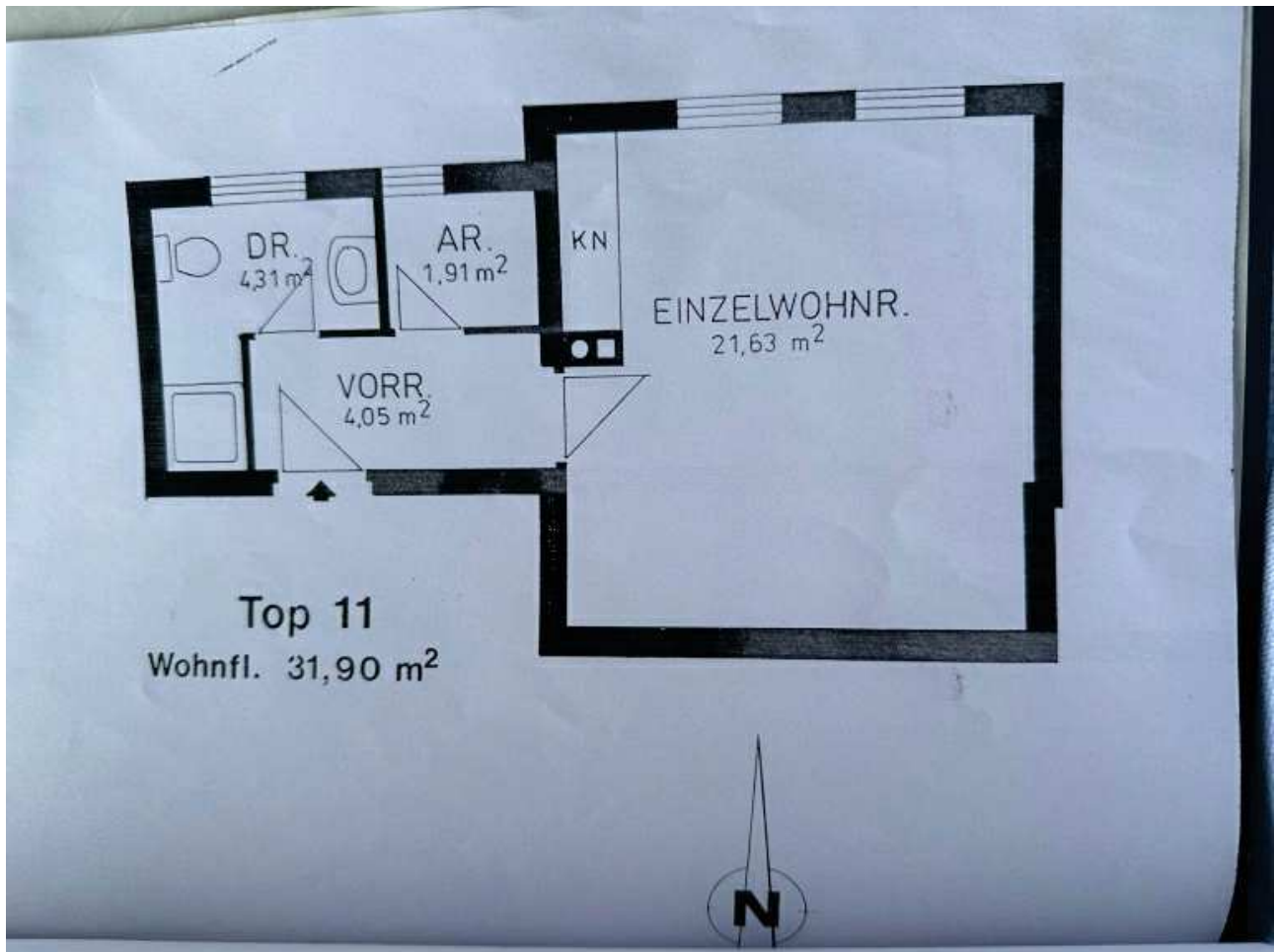


Grünanlage



Hauszugang

WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG: +43 (0) 42 42 - 24 2 64



Grundriss

Barta
Immobilientreuhand

Bahnhofplatz 9
9500 Villach

T +43 (0) 42 42 - 24 2 64

E office@immobilien-barta.at

W www.immobilien-barta.at



WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG

Ihr Ansprechpartner
Gerhard BARTA

T + 43 42 42 - 242 64

M + 43 664 - 53 66 025

E gerhard.barta@immobilien-barta.at

Nebenkosten

Die angeführten Mietkosten verstehen sich zuzüglich der Nebenkosten wie Mietkaution, Vermittlungsprovision laut Immobilienmaklerverordnung, Gebühr für Bestandsverträge laut § 33 TP 5 Gebührengesetz sowie allfällige Vertragserrichtungskosten im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Urkundenverfassers. Eine detaillierte Nebenkostenaufstellung samt allen Information zum Maklervertrag inkl. Konsumentenschutzbestimmungen (FAGG, KSchG) finden Sie in beiliegendem Merkblatt ÖVI-Form Nr. 13 M /07/ 2023.