

Wohnprojekt Widmannngasse 20



9500 Villach

Obj.Nr. 904/03516

Beziehbar ab: Juli 2023

Nutzfläche
66 m²

Heizung
ZH, Fernwärme

€ 197.430,00

Kaufpreis

Provision: 3 % + 20 % USt



WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG

Ihr Ansprechpartner
Gerhard BARTA

T + 43 42 42 - 242 64

M + 43 664 - 53 66 025

E gerhard.barta@immobilien-barta.at

Wohnprojekt Widmannngasse 20

Lage: Zentrale Innenstadtlage direkt im historischen Altstadt kern von Villach. Innerhalb der Fußgängerzone in ruhiger Seitengasse gelegen. Infrastruktur wie Schulen und Einkaufsgelegenheiten in Gehrähe.

Gebäude: Aus einem historischen Altbau aus dem 18. Jahrhundert werden durch Generalsanierung bzw. Aufstockung 6 Eigentumswohnungen in hochwertiger Ausstattung und 2 Geschäftslokale errichtet. Der Baubeginn ist bereits erfolgt. Geplante Fertigstellung Juli 2023. Die beiden Geschäftslokale sind vermietet und werden als Anlageobjekte mit Übernahme der Mietverhältnisse angeboten.

Raumaufteilung Geschäftslokal Top 1: Verkaufsraum, Arbeitsraum, Lager, WC-Anlage.

Ausstattung: Fernwärme-Zentralheizung - als Fußbodenheizung ausgeführt, hochwertige Fliesenböden und Bäderverfließungen, Lift, Glasfaserinternet. Alle weiteren Ausstattungsdetails sind der Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.

9500 Villach

Obj.Nr. 904/03516

Details

Nutzfläche 66 m² Baujahr ca. 1800 Zustand Erstbezug

Mobiliar: Nicht möbliert

Anschlüsse: Fernwärme, Kanal, Strom, Telefon, TV, Wasser

Energie

Heizung: ZH, Fernwärme

Energieausweis vorhanden HWB 38,00 kWh/m²a f_{GEE} 0,90



Energieklasse Heizwärmebedarf



Energieklasse f_{GEE}

Lage

Lage: Altstadt, öffentl. Verkehrsmittel, ruhig, Seitenlage, Zentrum

ALLE KOSTEN IM ÜBERBLICK

Provision 3 % + 20 % USt.

€ 197.430,00

Kaufpreis

€ 3.000,00/m²

WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG: +43 (0) 42 42 - 24 2 64



Ansichten-Lageplan

Barta
Immobilientreuhand

Bahnhofplatz 9
9500 Villach

T +43 (0) 42 42 - 24 2 64

E office@immobilien-barta.at



WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG

Ihr Ansprechpartner
Gerhard BARTA

T + 43 42 42 - 242 64

M + 43 664 - 53 66 025

E gerhard.barta@immobilien-barta.at

Nebenkosten

Die angeführten Kaufpreise verstehen sich zuzüglich der Kaufnebenkosten wie Grunderwerbsteuer, Grundbucheintragungsgebühr, Vermittlungsprovision laut § 10 Immobilienmaklerverordnung 1996, Kosten der Kaufvertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Urkundenverfassers sowie Barauslagen für Beglaubigungen und Stempelgebühren.



IMMOBILIENTREUHÄNDER