

3-Zimmer-Gartenwohnung Villach | Peral



9500 Villach

Obj.Nr. 904/03502

Beziehbar ab: sofort

Mietdauer: mind. 5 Jahre, max. 5 Jahre

Wohnfläche
67 m²

Zimmer
3

€ 941,93

Gesamtmiete

Provision: provisionsfrei

Heizung
ZH, Gas



WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG

Ihr Ansprechpartner

Gerhard BARTA

T + 43 42 42 - 242 64

M + 43 664 - 53 66 025

E gerhard.barta@immobilien-barta.at

W www.immobilien-barta.at

Helle, freundliche 3-Zimmer-Wohnung im Stadtteil Villach Peral. Die Wohnung überzeugt mit einer guten Raumaufteilung und ist ideal für ein Pärchen oder eine Familie mit einem Kind. Die Wohnanlage befindet sich in sehr ruhiger Lage an einer Seitenstraße. Verkehrsanbindungen und Geschäfte für den täglichen Bedarf sind in unmittelbarer Nähe vorhanden und fußläufig erreichbar.

Raumaufteilung: Vorraum, Wohn-/ Esszimmer mit Ausgang in den Garten, 2 Schlafzimmer, Badezimmer mit Badewanne, Abstellraum, separates WC.

Möblierung: Einbauküche mit Elektrogeräten.

Heizung: Zentralheizung-Gas.

Parken: Zur Wohnung ist ein PKW-Abstellplatz (Freiplatz) im Hof des Hauses zugehörig.

Zubehör: 1 Kellerabteil

Wirtschaftliches Naheverhältnis

Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

9500 Villach

Obj.Nr. 904/03502

Details

Wohnfläche	67 m ²	Baujahr	1998	Zimmer	3
Bäder	1	Terrasse	1	Stockwerk	EG
Barrierefrei	ja	Abstellfläche	1	Keller	ja
Zustand	sehr gut				

Möbiliar: Küche möbliert

Boden: Parkett

Anschlüsse: Gas, Kanal, SAT, Strom, Telefon, Wasser

Energie

Heizung: ZH, Gas

Energieausweis	vorhanden	HWB	61,98 kWh/m ² a	f _{GEE}	1,28
					
		Energieklasse Heizwärmebedarf		Energieklasse f _{GEE}	

Lage

Lage: absolut ruhig, Balkon/Terrasse hofseitig, großer Balkon/Terrasse, Grünblick, hofseitig, Orts-/Stadttrand, repräsentativ, Seitenlage, Siedlungslage, sonnig, Zentrum-Nähe

ALLE KOSTEN IM ÜBERBLICK

Gesamtmiete	€ 941,93	Heizkosten	€ 57,71	€ 941,93
enthaltene MWSt.	€ 93,60	Weitere Kosten	€ 30,00	Gesamtmiete
Hauptmietzins	€ 600,00	Kaution	€ 2.826,00	€ 8,97/m ²
Betriebskosten	€ 160,62	Provision	provisionsfrei	



Terrasse



Garten



Wohnraum



Küche



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2

WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG: +43 (0) 42 42 - 24 2 64



Bad



Vorraum



Abstellraum



WC

WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG: +43 (0) 42 42 - 24 2 64

Barta
Immobilientreuhand

Bahnhofplatz 9
9500 Villach

T +43 (0) 42 42 - 24 2 64

E office@immobilien-barta.at

W www.immobilien-barta.at



WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG

Ihr Ansprechpartner
Gerhard BARTA

T + 43 42 42 - 242 64

M + 43 664 - 53 66 025

E gerhard.barta@immobilien-barta.at

Nebenkosten

Die angeführten Mietkosten verstehen sich zuzüglich der Nebenkosten wie Mietkaution, Vermittlungsprovision laut Immobilienmaklerverordnung, Gebühr für Bestandsverträge laut § 33 TP 5 Gebührengesetz sowie allfällige Vertragserrichtungskosten im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Urkundenverfassers. Eine detaillierte Nebenkostenaufstellung samt allen Information zum Maklervertrag inkl. Konsumentenschutzbestimmungen (FAGG, KSchG) finden Sie in beiliegendem Merkblatt ÖVI-Form Nr. 13 M /07/ 2023.