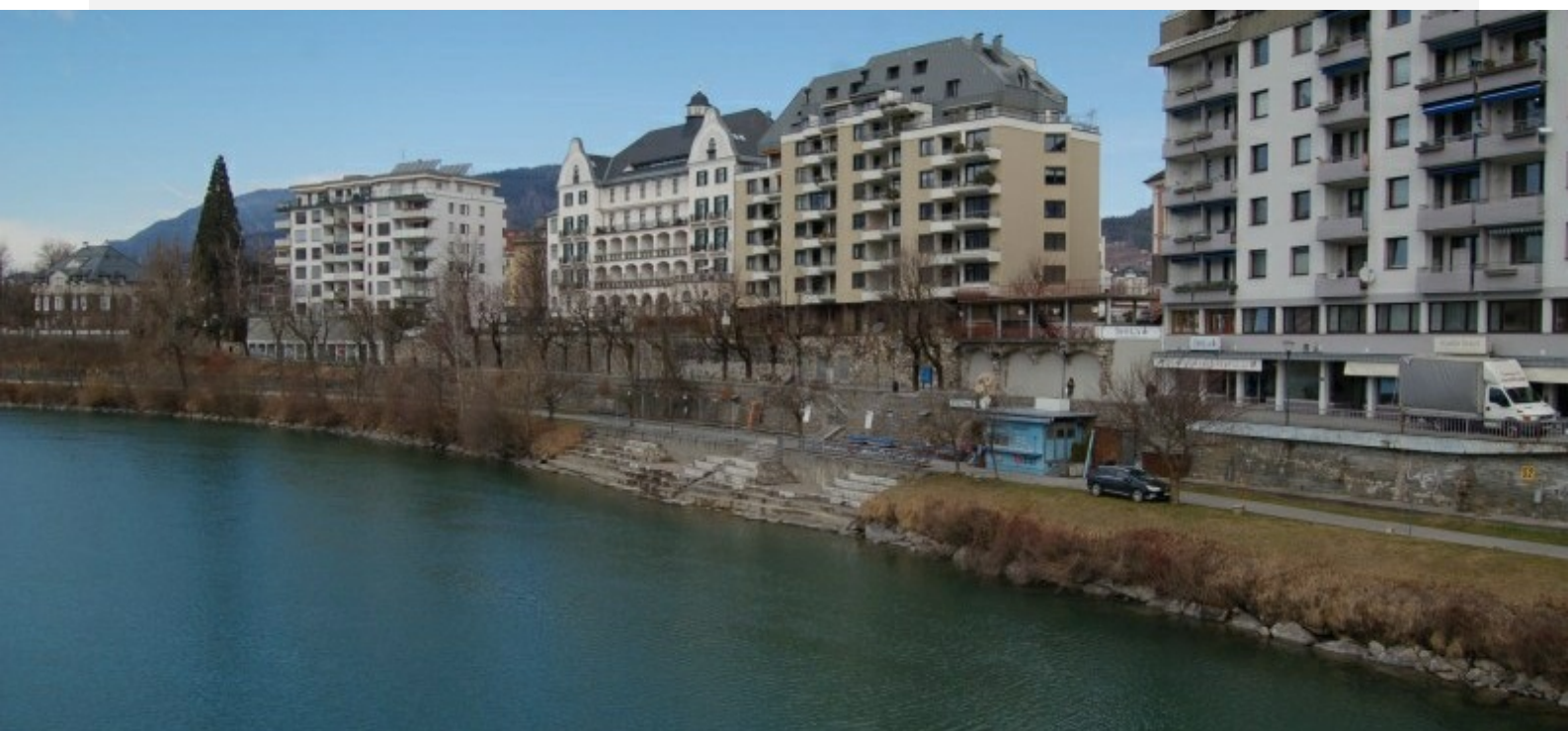


Garconniere | Villach-Zentrum



9500 Villach

Obj.Nr. 904/03363

Beziehbar ab: Ab sofort

Mietdauer: mind. 3 Jahre, max. 5 Jahre

Wohnfläche

31 m²

Zimmer

1

€ 652,51

Gesamtmiete

Provision: provisionsfrei

Heizung

Elektroheizung



WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG

Ihr Ansprechpartner

Gerhard BARTA

T + 43 42 42 - 242 64

M + 43 664 - 53 66 025

E gerhard.barta@immobilien-barta.at

W www.immobilien-barta.at

Lage: Die Garconniere befindet sich in sonniger Ruhelage im Stadtzentrum, direkt am Draufer. Die Wohnung liegt südseitig im 1. Obergeschoss (mit Lift). Erstbezug nach Generalrenovierung

Raumaufteilung: Wohn-Schlafrum, Vorraum mit Küchenzeile, Bad mit WC.

Ausstattung: Neue Einbauküche samt Elektrogeräten und vorgesehem Platz für Waschmaschine.

Zubehör: Zur Wohnung gehört ein Tiefgaragenplatz in der Sammelgarage des Hauses. Die Zufahrt erfolgt über einen Autolift. Weiters ein Kellerabteil.

Heizung: Elektroheizung.

Wirtschaftliches Naheverhältnis

Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

9500 Villach

Obj.Nr. 904/03363

Details

Wohnfläche	31 m ²	Baujahr	1980	Zimmer	1
Bäder	1	Stockwerk	1	Barrierefrei	ja
Lift	ja	Garage	2	Keller	ja
Zustand	sehr gut				



Mobiliar: Teilmöbliert

Boden: Laminat

Anschlüsse: Kanal, Strom, Telefon, TV, Wasser

Energie

Heizung: Elektroheizung

Energieausweis	vorhanden	HWB	26,13 kWh/m ² a	f _{GEE}	1,30
		B		C	
		Energieklasse Heizwärmebedarf		Energieklasse f _{GEE}	

Lage

Lage: Aussichtslage, Bahnhofsnähe, öffentl. Verkehrsmittel, Sackgasse, TG/Garage, Zentrum

Nähe: Zentrum/Drau

ALLE KOSTEN IM ÜBERBLICK

Gesamtmiete	€ 652,51	Weitere Kosten	€ 50,00	€ 652,51
enthaltene MWSt.	€ 55,00	Kaution	€ 1.958,00	Gesamtmiete
Hauptmietzins	€ 450,00	Provision	provisionsfrei	€ 14,64/m²
Betriebskosten	€ 97,51			



Ausblick



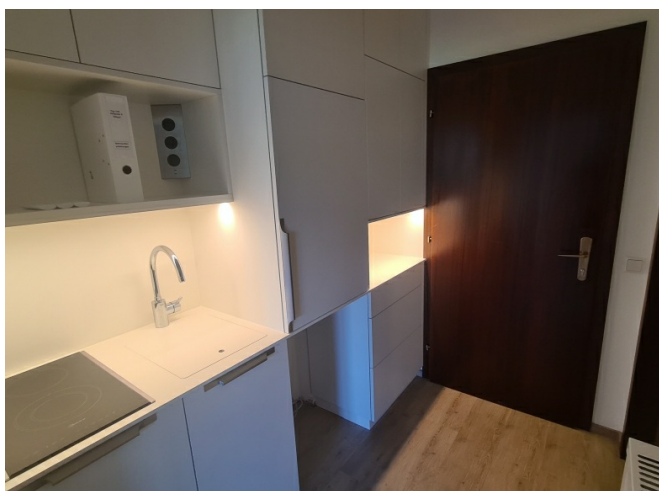
Wohn-Schlafrum 1



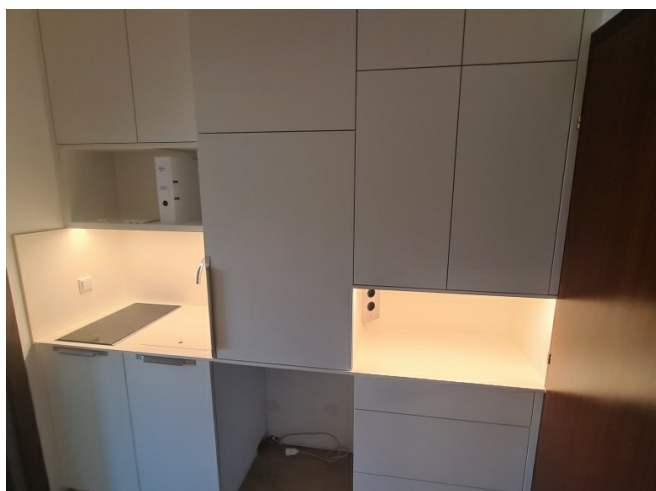
Wohn-Schlafrum 2



Bad



Küche 1



Küche 2



Wohn-Schlafraum 3



Hausansicht 2

WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG: +43 (0) 42 42 - 24 2 64

Barta
Immobilientreuhand

Bahnhofplatz 9
9500 Villach

T +43 (0) 42 42 - 24 2 64

E office@immobilien-barta.at

W www.immobilien-barta.at



WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG

Ihr Ansprechpartner
Gerhard BARTA

T + 43 42 42 - 242 64

M + 43 664 - 53 66 025

E gerhard.barta@immobilien-barta.at

Nebenkosten

Die angeführten Mietkosten verstehen sich zuzüglich der Nebenkosten wie Mietkaution, Vermittlungsprovision laut Immobilienmaklerverordnung, Gebühr für Bestandsverträge laut § 33 TP 5 Gebührengesetz sowie allfällige Vertragserrichtungskosten im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Urkundenverfassers. Eine detaillierte Nebenkostenaufstellung samt allen Information zum Maklervertrag inkl. Konsumentenschutzbestimmungen (FAGG, KSchG) finden Sie in beiliegendem Merkblatt ÖVI-Form Nr. 13 M /07/ 2023.