

Geschäftsfläche in der Villacher Innenstadt



9500 Villach

Obj.Nr. 904/03293

Beziehbar ab: nach Vereinbarung

Mietdauer: unbefristet

Nutzfläche

111 m²

Heizung

ZH, Fernwärme

€ 1.141,86

Gesamtmiete

Provision: 2 BMM + 20% Ust

Nähe

Stadtzentrum, Bahnhof



WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG

Ihr Ansprechpartner

Gerhard BARTA

T + 43 42 42 - 242 64

M + 43 664 - 53 66 025

E gerhard.barta@immobilien-barta.at

W www.immobilien-barta.at

Das Lokal ist bestens für einen hochwertigen Handelsbetrieb geeignet.

Lage: Das Geschäftslokal liegt im Zentrum von Villach in einer kleinen Seitengasse unmittelbarer Nähe des Hauptplatzes.

Aufteilung: Geschäftsfläche im Erdgeschoss mit Schaufenstern zur Karlgasse, 2 WC's, sowie einem kleinen Abstellraum.

Die Raumhöhe der Geschäftsfläche beträgt 3,35 m.

Heizung: Fernwärme-Zentralheizung

9500 Villach

Obj.Nr. 904/03293

Details

Nutzfläche	111 m ²	Baujahr	1800	Barrierefrei	nein
Zustand	gut				

Anschlüsse: Kanal, Strom, Wasser

Energie

Heizung: ZH, Fernwärme

Energieausweis	vorhanden	HWB	204,00 kWh/m ² a	f _{GEE}	1,47
		F		C	
		Energieklasse Heizwärmebedarf		Energieklasse f _{GEE}	

Lage

Lage: Altstadt, Frequenzlage, Fußgängerzone, öffentl. Verkehrsmittel, Seitenlage, Zentrum

Nähe: Stadtzentrum, Bahnhof

ALLE KOSTEN IM ÜBERBLICK

Gesamtmiete	€ 1.141,86	Heizkosten	€ 200,00	€ 1.141,86 Gesamtmiete
enthaltene MWSt.	€ 190,31	Kaution	€ 3.426,00	
Hauptmietzins	€ 550,00	Provision	2 BMM + 20% Ust	
Betriebskosten	€ 201,55			



Hausansicht



Schaufenster



Geschäftsfläche 2

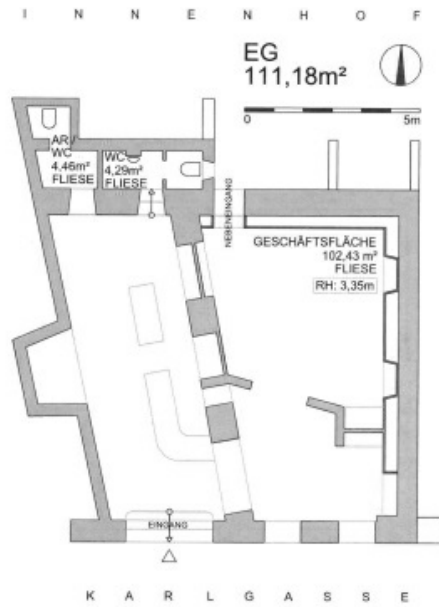


Geschäftsfläche 3



Geschäftsfläche 4

WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG: +43 (0) 42 42 - 24 2 64



M 1:100 13/07/2017

Grundriss

Barta
Immobilientreuhand

Bahnhofplatz 9
9500 Villach

T +43 (0) 42 42 - 24 2 64

E office@immobilien-barta.at

W www.immobilien-barta.at



WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG

Ihr Ansprechpartner
Gerhard BARTA

T + 43 42 42 - 242 64

M + 43 664 - 53 66 025

E gerhard.barta@immobilien-barta.at

Nebenkosten

Die angeführten Mietkosten verstehen sich zuzüglich der Nebenkosten wie Mietkaution, Vermittlungsprovision laut Immobilienmaklerverordnung, Gebühr für Bestandsverträge laut § 33 TP 5 Gebührengesetz sowie allfällige Vertragserrichtungskosten im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Urkundenverfassers. Eine detaillierte Nebenkostenaufstellung samt allen Information zum Maklervertrag inkl. Konsumentenschutzbestimmungen (FAGG, KSchG) finden Sie in beiliegendem Merkblatt ÖVI-Form Nr. 13 M /07/ 2023.