

3-Zimmer Altbauwohnung | Villach-Zentrum



9500 Villach

Obj.Nr. 904/03272

Beziehbar ab: sofort

Mietdauer: mind. 5 Jahre, max. 5 Jahre

Wohnfläche

95 m²

Zimmer

3

€ 928,97

Gesamtmiete

Provision: provisionsfrei

Heizung

Gas-Etagenheizung



WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG

Ihr Ansprechpartner

Gerhard BARTA

T + 43 42 42 - 242 64

M + 43 664 - 53 66 025

E gerhard.barta@immobilien-barta.at

W www.immobilien-barta.at

Renovierte, helle und familienfreundliche 3 Zimmer Mietwohnung in Villach. Hauptbahnhof, Zentrum und Nahversorger sind in Geknähne vorhanden. Ideale Infrastruktur sowie Spaziergängerrouren (z.B. Draulände) nahezu vor der Haustür!

Raumaufteilung: Vorraum, Toilette, Badezimmer, Küche, 2 Schlafzimmer, Wohnzimmer, Abstellraum und Balkon.

Ausstattung: Komplette sanierte Wohnung mit neuwertiger, moderner Küche.

Zubehör: Kellerabteil.

Heizung: Gas-Etagenheizung. Die Kosten dafür kommen zur monatlichen Miete noch hinzu.

Parken: Ein zugeordneter Parkplatz im Hof der Liegenschaft.

Wirtschaftliches Naheverhältnis

Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

9500 Villach

Obj.Nr. 904/03272

Details

Wohnfläche	95 m ²	Kategorie	A	Baujahr	1948
Zimmer	3	Bäder	1	Balkon	1
Stockwerk	1	Abstellfläche	1	Keller	ja
Zustand	gut				

Mobiliar: Teilmöbliert

Anschlüsse: Gas, Kanal, SAT, Strom, Telefon, Wasser

Energie

Heizung: Gas-Etagenheizung

Energieausweis	vorhanden	HWB	159,00 kWh/m ² a	f _{GEE}	2,55
					
		Energieklasse Heizwärmebedarf		Energieklasse f _{GEE}	

Lage

Lage: Bahnhofsnähe, Balkon/Terrasse hofseitig, sonnig, Zentrum

Nähe: HBF, Zentrum

ALLE KOSTEN IM ÜBERBLICK

Gesamtmiete	€ 928,97	Weitere Kosten	€ 53,00	€ 928,97
enthaltene MWSt.	€ 89,27	Kaution	€ 2.787,00	Gesamtmiete
Hauptmietzins	€ 600,00	Provision	provisionsfrei	€ 6,34/m²
Betriebskosten	€ 186,70			



Wohnzimmer 1



Wohnzimmer 2



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2



Vorraum 1



Vorraum 2

WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG: +43 (0) 42 42 - 24 2 64



Küche 1



Küche 2



Küche 3



Küche 4



Bad



Balkon

WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG: +43 (0) 42 42 - 24 2 64

Barta
Immobilientreuhand

Bahnhofplatz 9
9500 Villach

T +43 (0) 42 42 - 24 2 64

E office@immobilien-barta.at

W www.immobilien-barta.at



WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG

Ihr Ansprechpartner
Gerhard BARTA

T + 43 42 42 - 242 64

M + 43 664 - 53 66 025

E gerhard.barta@immobilien-barta.at

Nebenkosten

Die angeführten Mietkosten verstehen sich zuzüglich der Nebenkosten wie Mietkaution, Vermittlungsprovision laut Immobilienmaklerverordnung, Gebühr für Bestandsverträge laut § 33 TP 5 Gebührengesetz sowie allfällige Vertragserrichtungskosten im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Urkundenverfassers. Eine detaillierte Nebenkostenaufstellung samt allen Information zum Maklervertrag inkl. Konsumentenschutzbestimmungen (FAGG, KSchG) finden Sie in beiliegendem Merkblatt ÖVI-Form Nr. 13 M /07/ 2023.