

## Geschäftspavillon Villach-Lind



9500 Villach

Obj.Nr. 904/02921

Beziehbar ab: Ab sofort

Mietdauer: mind. 3 Jahre, max. 3 Jahre

Nutzfläche  
ca. 10 m<sup>2</sup>

Heizung  
Elektroheizung

€ 270,00

Gesamtmiete

Provision: 2 BMM + 20% UST



WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG

Ihr Ansprechpartner

Gerhard BARTA

T + 43 42 42 - 242 64

M + 43 664 - 53 66 025

E [gerhard.barta@immobilien-barta.at](mailto:gerhard.barta@immobilien-barta.at)

W [www.immobilien-barta.at](http://www.immobilien-barta.at)

Kleiner Geschäftspavillon in sehr guter Frequenzlage in Villach-Lind.

Vorschlag für Nutzung: Büro, Geschäftsfläche, Ausstellungsfläche, kleine Werkstatt usw.

Raumaufteilung: Ein kleiner Geschäftsraum und ein WC.

Böden: Fliesen

Heizung: Elektroheizung. Die Heiz- u. Stromkosten kommen monatlich zur Miete hinzu

WIR ERZÄHLEN IHNEN GERNE MEHR: +43 (0) 42 42 - 24 2 64

9500 Villach

Obj.Nr. 904/02921

## Details

Nutzfläche ca. 10 m<sup>2</sup> Zustand gut

Mobiliar: Nicht möbliert

Anschlüsse: Kanal, Strom, Wasser

## Energie

Heizung: Elektroheizung

## Lage

Lage: Bahnhofsnähe, Frequenzlage, öffentl. Verkehrsmittel, straßenseitig, Zentrum-Nähe

### ALLE KOSTEN IM ÜBERBLICK

|                      |                 |                  |                        |                              |
|----------------------|-----------------|------------------|------------------------|------------------------------|
| <u>Gesamtmiete</u>   | <u>€ 270,00</u> | <u>Kaution</u>   | <u>€ 810,00</u>        | <b>€ 270,00</b>              |
| <u>Hauptmietzins</u> | <u>€ 270,00</u> | <u>Provision</u> | <u>2 BMM + 20% UST</u> | Gesamtmiete                  |
|                      |                 |                  |                        | <b>€ 27,00/m<sup>2</sup></b> |



Geschäftsräum 1



Geschäftsräum 2



Geschäftsräum 3



Geschäftsräum 4

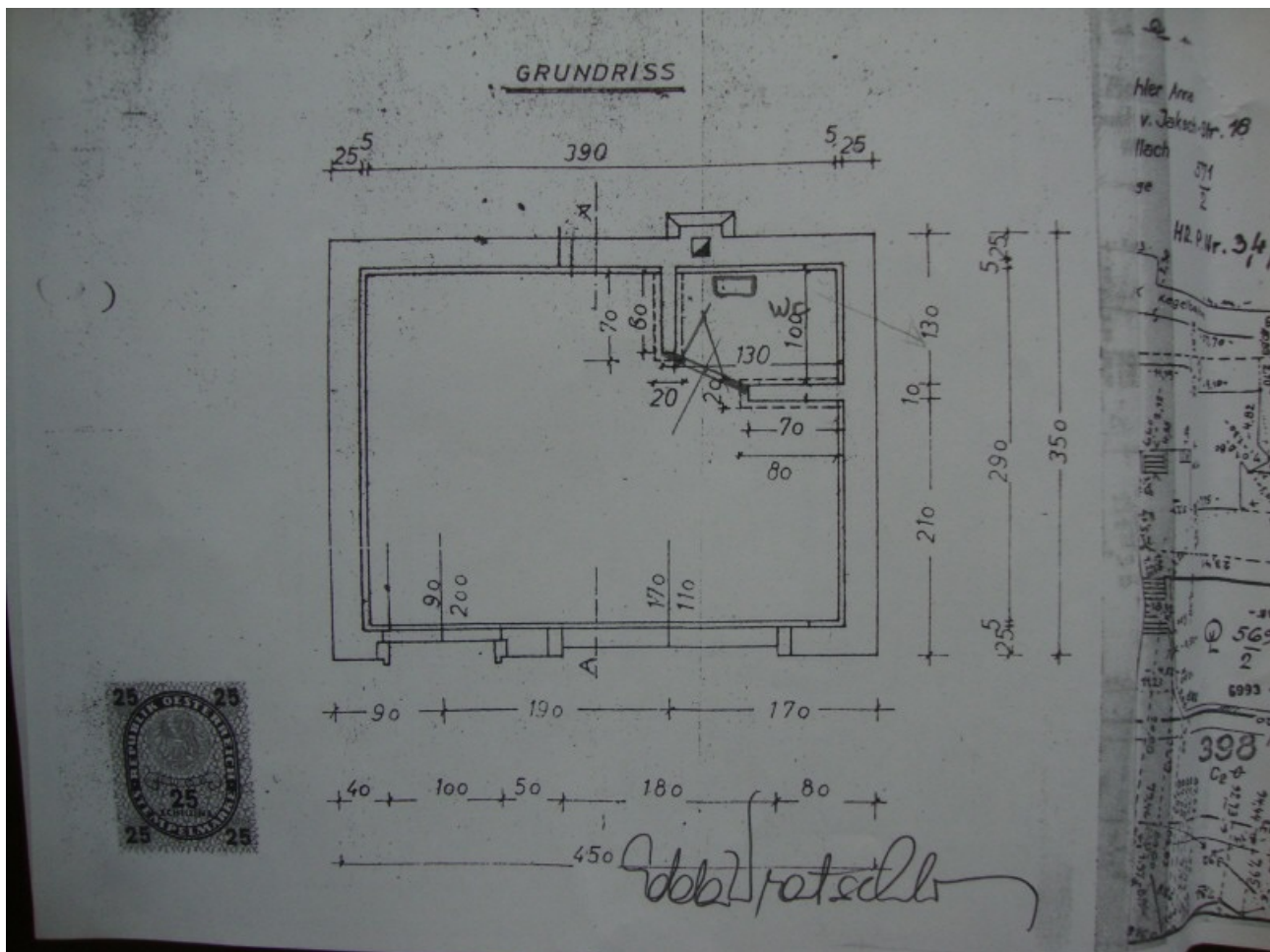


WC



Ansicht 1

WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG: +43 (0) 42 42 - 24 2 64



Grundriss

Barta  
Immobilientreuhand

Bahnhofplatz 9  
9500 Villach

T +43 (0) 42 42 - 24 2 64

E [office@immobilien-barta.at](mailto:office@immobilien-barta.at)

W [www.immobilien-barta.at](http://www.immobilien-barta.at)



WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG

Ihr Ansprechpartner  
Gerhard BARTA

T + 43 42 42 - 242 64

M + 43 664 - 53 66 025

E [gerhard.barta@immobilien-barta.at](mailto:gerhard.barta@immobilien-barta.at)

Nebenkosten

Die angeführten Mietkosten verstehen sich zuzüglich der Nebenkosten wie Mietkaution, Vermittlungsprovision laut Immobilienmaklerverordnung, Gebühr für Bestandsverträge laut § 33 TP 5 Gebührengesetz sowie allfällige Vertragserrichtungskosten im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Urkundenverfassers. Eine detaillierte Nebenkostenaufstellung samt allen Information zum Maklervertrag inkl. Konsumentenschutzbestimmungen (FAGG, KSchG) finden Sie in beiliegendem Merkblatt ÖVI-Form Nr. 13 M /07/ 2023.