

3-Zimmer-Wohnung in Villach



9500 Villach

Obj.Nr. 904/02476

Beziehbar ab: Dezember

Mietdauer: mind. 3 Jahre, max. 5 Jahre

Wohnfläche
87 m²

Zimmer
3

€ 1.327,35

Gesamtmiete

Provision: provisionsfrei

Heizung
ZH, Fernwärme



WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG

Ihr Ansprechpartner
Gerhard BARTA

T + 43 42 42 - 242 64

M + 43 664 - 53 66 025

E gerhard.barta@immobilien-barta.at

W www.immobilien-barta.at

Lage: Gepflegte Wohnung in moderner Wohnanlage Nähe Draufener und Stadtzentrum. Jegliche Infrastruktur in Gegend. Die Eckwohnung liegt Süd-Ost- u- Nordseitig im 2. Obergeschoss mit Lift.

Raumaufteilung: Diele, Wohnraum mit Ausgang zur Südloggia inkl. Abstellraum innerhalb der Loggia, Küche, 2 Schlafzimmer, Bad, separates WC, Abstellraum.

Heizung: Fernwärme-Zentralheizung.

Möblierung: Küche möbliert

Zubehör: 1 Tiefgaragenplatz und ein Kellerabteil.

Sonstiges: Die Wohnung wird noch frisch ausgemalt und steht ab Dezember zur Verfügung.

9500 Villach

Obj.Nr. 904/02476

Details

Wohnfläche	87 m ²	Baujahr	1998	Zimmer	3
Bäder	1	Loggia	10 m ²	Stockwerk	2
Lift	ja	Garage	1	Keller	ja
Zustand	gut				

Möbiliar: Nicht möbliert

Boden: Parkett

Anschlüsse: Fernwärme, Kanal, SAT, Strom, Telefon, Wasser

Energie

Heizung: ZH, Fernwärme

Energieausweis	vorhanden	HWB	53,00 kWh/m ² a	f _{GEE}	1,16
					
		Energieklasse Heizwärmebedarf		Energieklasse f _{GEE}	

Lage

Lage: ruhig, sonnig, Zentrum-Nähe

Nähe: Draufser

ALLE KOSTEN IM ÜBERBLICK

Gesamtmiete	€ 1.327,35	Heizkosten	€ 107,00	€ 1.327,35
enthaltene MWSt.	€ 99,00	Weitere Kosten	€ 60,00	Gesamtmiete
Hauptmietzins	€ 870,00	Kaution	€ 3.982,00	€ 9,99/m ²
Betriebskosten	€ 191,35	Provision	provisionsfrei	



Loggia 1



Ausblick



Wohnzimmer 1



Wohnzimmer 2



Küche



Bad

WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG: +43 (0) 42 42 - 24 2 64



Zimmer 1



Zimmer 2



Vorraum 1



Vorraum 2



Süd-Ostansicht



Südansicht

WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG: +43 (0) 42 42 - 24 2 64



Süd-Westansicht 1



Süd-Westansicht 2

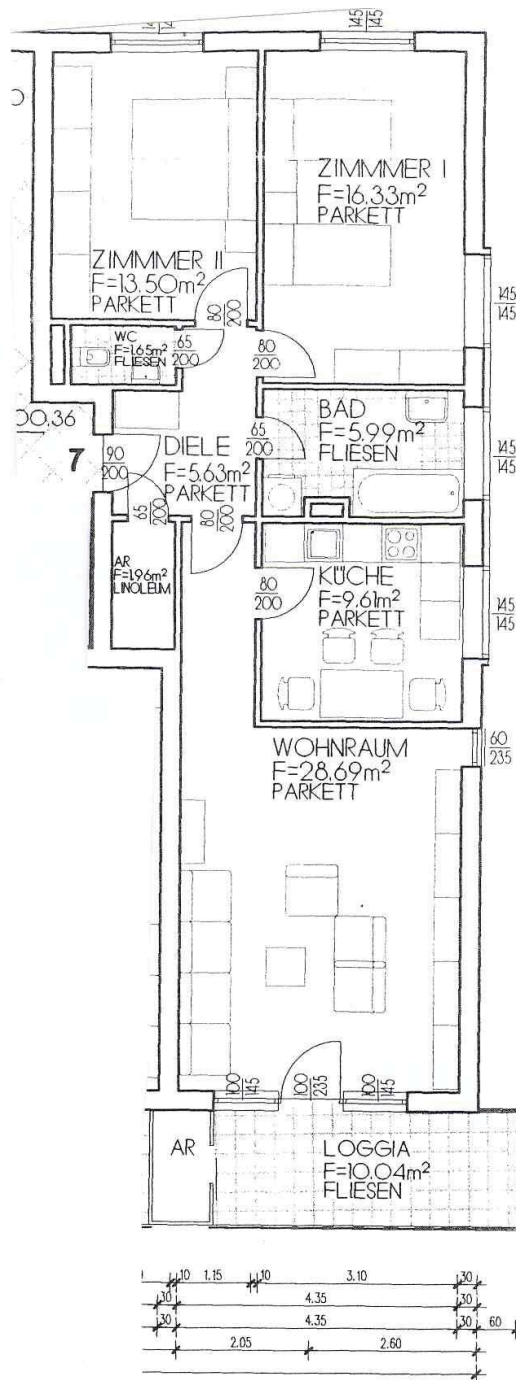


Nord-Westansicht



Nord-Ostansicht

WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG: +43 (0) 42 42 - 24 2 64



7

Grundriss

Barta
Immobilientreuhand

Bahnhofplatz 9
9500 Villach

T +43 (0) 42 42 - 24 2 64

E office@immobilien-barta.at

W www.immobilien-barta.at



WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG

Ihr Ansprechpartner
Gerhard BARTA

T + 43 42 42 - 242 64

M + 43 664 - 53 66 025

E gerhard.barta@immobilien-barta.at

Nebenkosten

Die angeführten Mietkosten verstehen sich zuzüglich der Nebenkosten wie Mietkaution, Vermittlungsprovision laut Immobilienmaklerverordnung, Gebühr für Bestandsverträge laut § 33 TP 5 Gebührengesetz sowie allfällige Vertragserrichtungskosten im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Urkundenverfassers. Eine detaillierte Nebenkostenaufstellung samt allen Information zum Maklervertrag inkl. Konsumentenschutzbestimmungen (FAGG, KSchG) finden Sie in beiliegendem Merkblatt ÖVI-Form Nr. 13 M /07/ 2023.