BARTA
IMMOBILIENTREUHAND G.M.B.H

3-Zimmer-Wohnung | Villach

9500 Villach

Obj.Nr. 904/02405

€ 1.032,71

Gesamtmiete

Provision: provisionsfrei

Beziehbar ab: sofort
Mietdauer: mind. 3 Jahre, max. 5 Jahre

Wohnfläche	Zimmer	Heizung
84 m²	3	ZH, Gas

WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG

Ihr Ansprechpartner
Gerhard BARTA
T + 43 42 42 - 242 64
M + 43 664 - 53 66 025
E gerhard.barta@immobilien-barta.at
W www.immobilien-barta.at

Die Wohnung liegt in sonniger zentraler Lage. Das Stadtzentrum, Krankenhaus und Lebensmittelgeschäfte sind in unmittelbarer Gehnähe erreichbar.

Raumaufteilung: Vorraum, Wohnzimmer mit Ausgang auf die Südloggia, 2 Schlafzimmer, Küche, Bad,WC, Abstellraum.

Ausstattung: Parkettböden in den Zimmern, PVC in der Küche in beige-braun, Fliesen in Bad und WC. Im Vorraum ist links und rechts der Platz optimal mit weißen Einbauschränken ausgenutzt.

Möblierung: Küche wird möbliert vermietet inkl. technischer Geräte.

Zubehör: Einzelgarage, Kellerabteil.

Wirtschaftliches Naheverhältnis
Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

BARTA
IMMOBILIENTREUHAND G.M.B.H

9500 Villach

Obj.Nr. 904/02405

Details

Wohnfläche	84 m²	Baujahr	ca. 1969	Zimmer	3
Bäder	1	Loggia	9 m²	Stockwerk	2
Lift	ja	Garage	1	Keller	ja
Zustand	gut				

Mobiliar: Teilmöbliert

Boden: Parkett, PVC

Anschlüsse: Kanal, SAT, Strom, Telefon, TV, Wasser

Energie

Heizung: ZH, Gas

Energieausweis	vorhanden	HWB	44,20 kWh/m²a	f_{GEE}	1,86

B

Energieklasse Heizwärmebedarf

D

Energieklasse f_{GEE}

Lage

Lage: sonnig, TG/Garage, Zentrum

Nähe: Zentrum, Congress Center, LKH

ALLE KOSTEN IM ÜBERBLICK

Gesamtmiete	€ 1.032,71	Kaution	€ 3.098,00
Hauptmietzins	€ 700,00	Provision	provisionsfrei
Betriebskosten	€ 332,71		

€ 1.032,71
Gesamtmiete

€ 8,32/m²

Flur

Flur 1

Küche

Küche 1

Küchenzeile 1

Wohnraum

Wohnraum 1

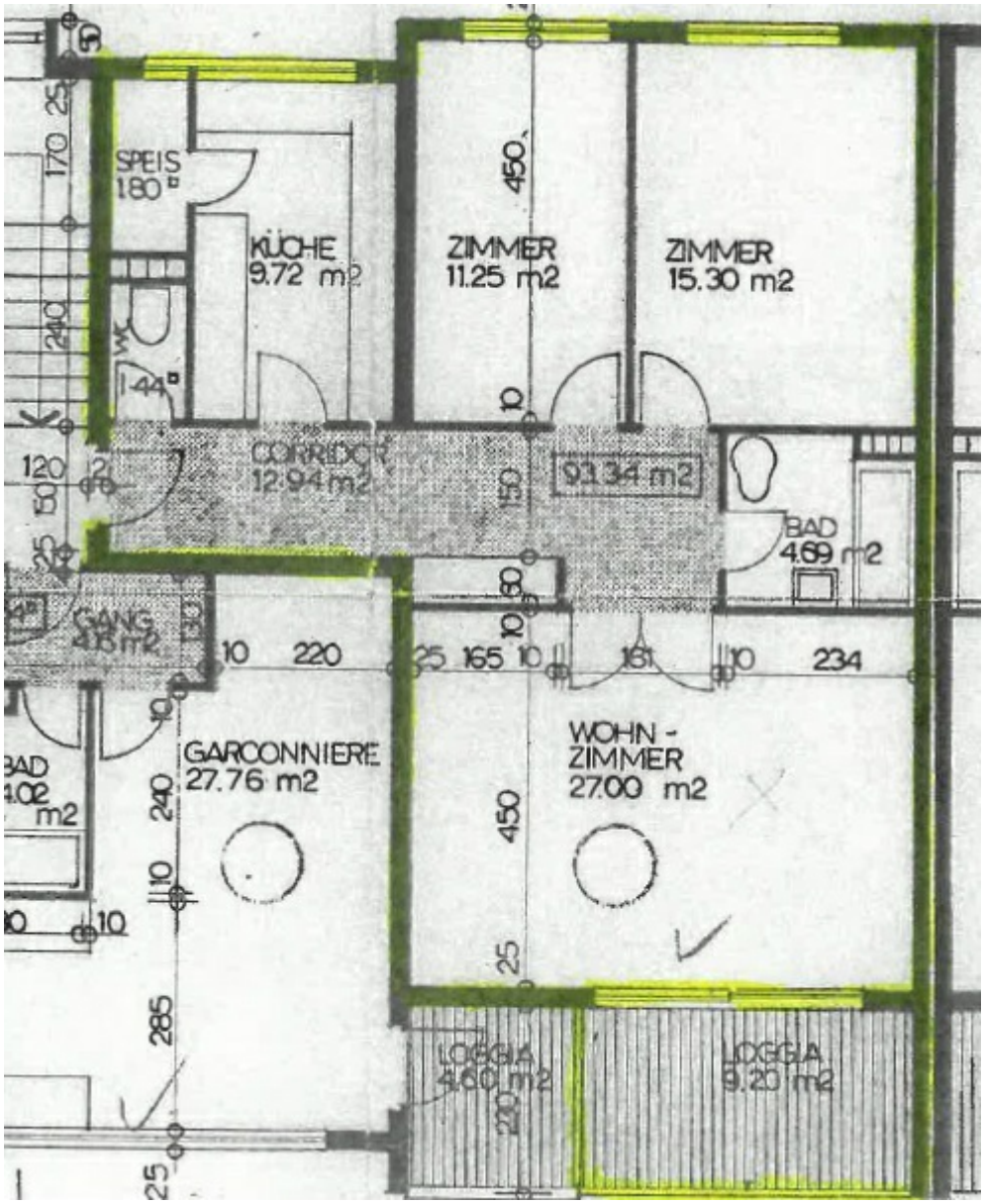
Schlafzimmer

Kinderzimmer

Ausgang Loggia

Loggia

Loggia Aussicht


SPEIS
1.80
KÜCHE
9.72 m2
ZIMMER
11.25 m2
ZIMMER
15.30 m2
WC
1.44
CORRIDOR
12.94 m2
9.34 m2
BAD
4.69 m2
GANG
4.8 m2
GARCONNIERE
27.76 m2
WOHN -
ZIMMER
27.00 m2
LOGGIA
4.60 m2
LOGGIA
9.20 m2

Grundriss

BARTA
IMMOBILIENTREUHAND G.M.B.H

Barta
Immobilientreuhand

Bahnhofplatz 9
9500 Villach

T +43 (0) 42 42 - 24 2 64
E office@immobilien-barta.at
W www.immobilien-barta.at

WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG

Ihr Ansprechpartner
Gerhard BARTA

T + 43 42 42 - 242 64
M + 43 664 - 53 66 025
E gerhard.barta@immobilien-barta.at

Nebenkosten

Die angeführten Mietkosten verstehen sich zuzüglich der Nebenkosten wie Mietkaution, Vermittlungsprovision laut Immobilienmaklerverordnung, Gebühr für Bestandsverträge laut § 33 TP 5 Gebührengesetz sowie allfällige Vertragserrichtungskosten im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Urkundenverfassers. Eine detaillierte Nebenkostenaufstellung samt allen Information zum Maklervertrag inkl. Konsumentenschutzbestimmungen (FAGG, KSchG) finden Sie in beiliegendem Merkblatt ÖVI-Form Nr. 13 M /07/ 2023.

ÖVI WKO IMMOBILIENTREUHÄNDER