

## Garconniere in Bad Kleinkirchheim



9546 Bad Kleinkirchheim

Obj.Nr. 904/02061

Beziehbar ab: sofort

Mietdauer: mind. 3 Jahre, max. 3 Jahre

Wohnfläche

36 m<sup>2</sup>

Zimmer

1

€ 463,26

Gesamtmiete

Provision: provisionsfrei

Heizung

ZH, Biofernwärme



WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG

Ihr Ansprechpartner

Gerhard BARTA

T + 43 42 42 - 242 64

M + 43 664 - 53 66 025

E gerhard.barta@immobilien-barta.at

W www.immobilien-barta.at

Garconniere in Bad Kleinkirchheim:

Kleine Dachgeschosswohnung direkt im Kurzentrum des beliebten Schi- und Kurortes.

Raumaufteilung: Vorraum, großer Wohn- Schlafrum, innenliegende Küche, Bad mit WC, Abstellraum.

Zur Wohnung gehört weiters ein Kellerabteil.

Möblierung: Ein Küchenblock - sonst unmöbliert.

Genügend allgemeine Parkplätze innerhalb der Wohnanlage.

WIR ERZÄHLEN IHNEN GERNE MEHR: +43 (0) 42 42 - 24 2 64

9546 Bad Kleinkirchheim

Obj.Nr. 904/02061

## Details

|            |                   |           |      |        |    |
|------------|-------------------|-----------|------|--------|----|
| Wohnfläche | 36 m <sup>2</sup> | Baujahr   | 1970 | Zimmer | 1  |
| Bäder      | 1                 | Stockwerk | DG   | Keller | ja |
| Zustand    | gut               |           |      |        |    |

Mobiliar: Küche möbliert

Boden: Parkett, Fliesen

Anschlüsse: Kanal, Strom, Telefon, TV, Wasser

## Energie

Heizung: ZH, Biofernwärme

|                |           |                               |   |                                |   |
|----------------|-----------|-------------------------------|---|--------------------------------|---|
| Energieausweis | vorhanden | HWB                           | 170,00 kWh/m <sup>2</sup> a   | f <sub>GEE</sub>               | 1,93  |
|                |           | <b>E</b>                      |  | <b>D</b>                       |  |
|                |           | Energieklasse Heizwärmebedarf |   | Energieklasse f <sub>GEE</sub> |   |

## Lage

Lage: Berglage, ruhig, Schiliftnähe

## ALLE KOSTEN IM ÜBERBLICK

|                  |          |            |                |                        |
|------------------|----------|------------|----------------|------------------------|
| Gesamtmiete      | € 463,26 | Heizkosten | € 46,88        | € 463,26               |
| enthaltene MWSt. | € 46,38  | Kaution    | € 1.390,00     | Gesamtmiete            |
| Hauptmietzins    | € 370,00 | Provision  | provisionsfrei | € 10,42/m <sup>2</sup> |



Wohn-Schlafraum 1



Wohn-Schlafraum 2



Küche



Bad



Hausansicht 1



Vorraum

WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG: +43 (0) 42 42 - 24 2 64

## Barta Immobilientreuhand

Bahnhofplatz 9  
9500 Villach

T +43 (0) 42 42 - 24 2 64

E [office@immobilien-barta.at](mailto:office@immobilien-barta.at)

W [www.immobilien-barta.at](http://www.immobilien-barta.at)



WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG

## Ihr Ansprechpartner Gerhard BARTA

T + 43 42 42 - 242 64

M + 43 664 - 53 66 025

E [gerhard.barta@immobilien-barta.at](mailto:gerhard.barta@immobilien-barta.at)

### Nebenkosten

Die angeführten Mietkosten verstehen sich zuzüglich der Nebenkosten wie Mietkaution, Vermittlungsprovision laut Immobilienmaklerverordnung, Gebühr für Bestandsverträge laut § 33 TP 5 Gebührengesetz sowie allfällige Vertragserrichtungskosten im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Urkundenverfassers. Eine detaillierte Nebenkostenaufstellung samt allen Information zum Maklervertrag inkl. Konsumentenschutzbestimmungen (FAGG, KSchG) finden Sie in beiliegendem Merkblatt ÖVI-Form Nr. 13 M /07/ 2023.



**IMMOBILIENTREUHÄNDER**