

Garconniere in Fürnitz



9586 Fürnitz

Obj.Nr. 904/02005

Beziehbar ab: nach Absprache

Mietdauer: mind. 3 Jahre, max. 3 Jahre

Wohnfläche
42 m²

Zimmer
1

€ 495,00

Gesamtmiete

Provision: provisionsfrei

Heizung
ZH, Öl



WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG

Ihr Ansprechpartner

Gerhard BARTA

T + 43 42 42 - 242 64

M + 43 664 - 53 66 025

E gerhard.barta@immobilien-barta.at

W www.immobilien-barta.at

Schöne neuwertige Kleinwohnung in ländlicher Ortsrandlage in der Ortschaft Fürnitz ca. 8 km südlich von Villach.

Raumaufteilung: Vorraum, großer Wohn-Schlafrum mit Küchenecke, Duschbad mit WC.

Zubehör: Kellerabteil und ein KFZ-Abstellplatz.

Wirtschaftliches Naheverhältnis

Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

WIR ERZÄHLEN IHNEN GERNE MEHR: +43 (0) 42 42 - 24 2 64

9586 Fürnitz

Obj.Nr. 904/02005

Details

Wohnfläche	42 m ²	Baujahr	2000	Zimmer	1
Bäder	1	Stockwerk	1	Abstellfläche	1
Keller	ja	Zustand	gut		

Möbiliar: Teilmöbliert

Boden: Parkett

Anschlüsse: Kanal, Strom, Telefon, Wasser

Energie

Heizung: ZH, Öl

Energieausweis vorhanden HWB 53,30 kWh/m²a

C

Energieklasse Heizwärmebedarf

Lage

Lage: ländlich, Orts-/Stadttrand, ruhig, sonnig

ALLE KOSTEN IM ÜBERBLICK

Gesamtmiete	€ 495,00	Kaution	€ 1.485,00	€ 495,00
Hauptmietzins	€ 355,00	Provision	provisionsfrei	Gesamtmiete
Betriebskosten	€ 140,00			€ 8,41/m ²



Küche



Essbereich



Wohnraum



Zimmer



Badezimmer



Nordansicht

WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG: +43 (0) 42 42 - 24 2 64

Barta
Immobilientreuhand

Bahnhofplatz 9
9500 Villach

T +43 (0) 42 42 - 24 2 64

E office@immobilien-barta.at

W www.immobilien-barta.at



WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG

Ihr Ansprechpartner
Gerhard BARTA

T + 43 42 42 - 242 64

M + 43 664 - 53 66 025

E gerhard.barta@immobilien-barta.at

Nebenkosten

Die angeführten Mietkosten verstehen sich zuzüglich der Nebenkosten wie Mietkaution, Vermittlungsprovision laut Immobilienmaklerverordnung, Gebühr für Bestandsverträge laut § 33 TP 5 Gebührengesetz sowie allfällige Vertragserrichtungskosten im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Urkundenverfassers. Eine detaillierte Nebenkostenaufstellung samt allen Information zum Maklervertrag inkl. Konsumentenschutzbestimmungen (FAGG, KSchG) finden Sie in beiliegendem Merkblatt ÖVI-Form Nr. 13 M /07/ 2023.