

Geschäftslokal Villach - Zentrum



9500 Villach

Obj.Nr. 904/01791

Beziehbar ab: sofort

Mietdauer: mind. 5 Jahre, max. 5 Jahre

Nutzfläche
33 m²

Heizung
ZH, Öl

€ 500,00

Gesamtmiete

Provision: 2 BMM + 20 % USt



WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG

Ihr Ansprechpartner

Gerhard BARTA

T + 43 42 42 - 242 64

M + 43 664 - 53 66 025

E gerhard.barta@immobilien-barta.at

W www.immobilien-barta.at

Geschäftslokal Villach - Zentrum:

Kleines Geschäftslokal direkt in der Villacher Altstadt innerhalb der Fußgängerzone gelegen.

33 m² Nutzfläche.

Heizung: Öl-Zentralheizung

Ausstattung: Laminatboden, ein WC und Lagerraum, große Schaufensterfläche.

WIR ERZÄHLEN IHNEN GERNE MEHR: +43 (0) 42 42 - 24 2 64

9500 Villach

Obj.Nr. 904/01791

Details

Nutzfläche	33 m ²	Verkaufsfläche	22 m ²	Baujahr	1968
Zustand	gut				

Möbiliar: Nicht möbliert

Anschlüsse: Kanal, Strom, Telefon, TV, Wasser

Energie

Heizung: ZH, Öl

Energieausweis	vorhanden	HWB	262,20 kWh/m ² a	f _{GEE}	2,45
		G		D	
		Energieklasse Heizwärmebedarf		Energieklasse f _{GEE}	

Lage

Lage: Altstadt, Fußgängerzone, Seitenlage, Zentrum

ALLE KOSTEN IM ÜBERBLICK

Gesamtmiete	€ 500,00	Heizkosten	€ 33,91	€ 500,00
enthaltene MWSt.	€ 83,33	Kaution	€ 1.500,00	Gesamtmiete
Hauptmietzins	€ 306,62	Provision	2 BMM + 20 % USt.	€ 9,41/m ²
Betriebskosten	€ 76,14			



Geschäftsräum 1



Geschäftsräum 2



Geschäftsräum 3



Hausansicht



Portal 1



Portal 2

WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG: +43 (0) 42 42 - 24 2 64

Barta
Immobilientreuhand

Bahnhofplatz 9
9500 Villach

T +43 (0) 42 42 - 24 2 64

E office@immobilien-barta.at

W www.immobilien-barta.at



WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG

Ihr Ansprechpartner
Gerhard BARTA

T + 43 42 42 - 242 64

M + 43 664 - 53 66 025

E gerhard.barta@immobilien-barta.at

Nebenkosten

Die angeführten Mietkosten verstehen sich zuzüglich der Nebenkosten wie Mietkaution, Vermittlungsprovision laut Immobilienmaklerverordnung, Gebühr für Bestandsverträge laut § 33 TP 5 Gebührengesetz sowie allfällige Vertragserrichtungskosten im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Urkundenverfassers. Eine detaillierte Nebenkostenaufstellung samt allen Information zum Maklervertrag inkl. Konsumentenschutzbestimmungen (FAGG, KSchG) finden Sie in beiliegendem Merkblatt ÖVI-Form Nr. 13 M /07/ 2023.