

Büro Villach | Nähe Zentrum



9500 Villach

Obj.Nr. 904/01714

Beziehbar ab: sofort
Mietdauer: mind. 3 Jahre

Nutzfläche
77 m²

Heizung
Gas-Etagenheizung

€ 944,96

Gesamtmiete

Provision: 2 BMM + 20 % Ust



WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG

Ihr Ansprechpartner
Johannes SCHELCH

T 0 42 42 - 242 64 78

M 0 664-62 00 890

E vermietung@immobilien-barta.at

BÜRO VILLACH | NÄHE ZENTRUM

Die Einheit liegt im 1.Obergeschoss eines 1994 neu errichteten Büro- und Geschäftsgebäudes. Zentrale Lage im Stadtteil St. Leonhard.

Moderne Ausstattung und sehr guter Zustand.

Raumaufteilung: Großer Empfangsraum, zwei Büroräume, 2 WC's

Zum Mietgegenstand gehören weiters 2 KFZ - Abstellplätze im Hof (Freiplätze).

Der Vermieter der Liegenschaft wurde durch unser Unternehmen schriftlich über die Vorlagepflicht eines Energieausweises laut Energieausweisvorlagesetz (EAVG) informiert, ist jedoch dieser Verpflichtung bisher nicht nachgekommen.

Wirtschaftliches Naheverhältnis

Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

9500 Villach

Obj.Nr. 904/01714

Details

| | | | | | |
|---------------|-------------------|---------|----------|--------|---|
| Nutzfläche | 77 m ² | Baujahr | 1994 | Zimmer | 2 |
| Abstellfläche | 2 | Zustand | sehr gut | | |

Möbiliar: Nicht möbliert

Boden: PVC, Fliesen

Anschlüsse: Kanal, Strom, Telefon, Wasser

Energie

Heizung: Gas-Etagenheizung

Lage

Lage: Frequenzlage, öffentl. Verkehrsmittel, repräsentativ, Zentrum-Nähe

ALLE KOSTEN IM ÜBERBLICK

| | | | | |
|------------------|----------|-----------|-------------------|-----------------------|
| Gesamtmiete | € 944,96 | Kaution | € 2.835,00 | € 944,96 |
| enthaltene MWSt. | € 157,49 | Provision | 2 BMM + 20 % Ust. | Gesamtmiete |
| Hauptmietzins | € 605,42 | | | € 7,84/m ² |
| Betriebskosten | € 182,05 | | | |



Eingangsbereich



Raum 1



Raum 2



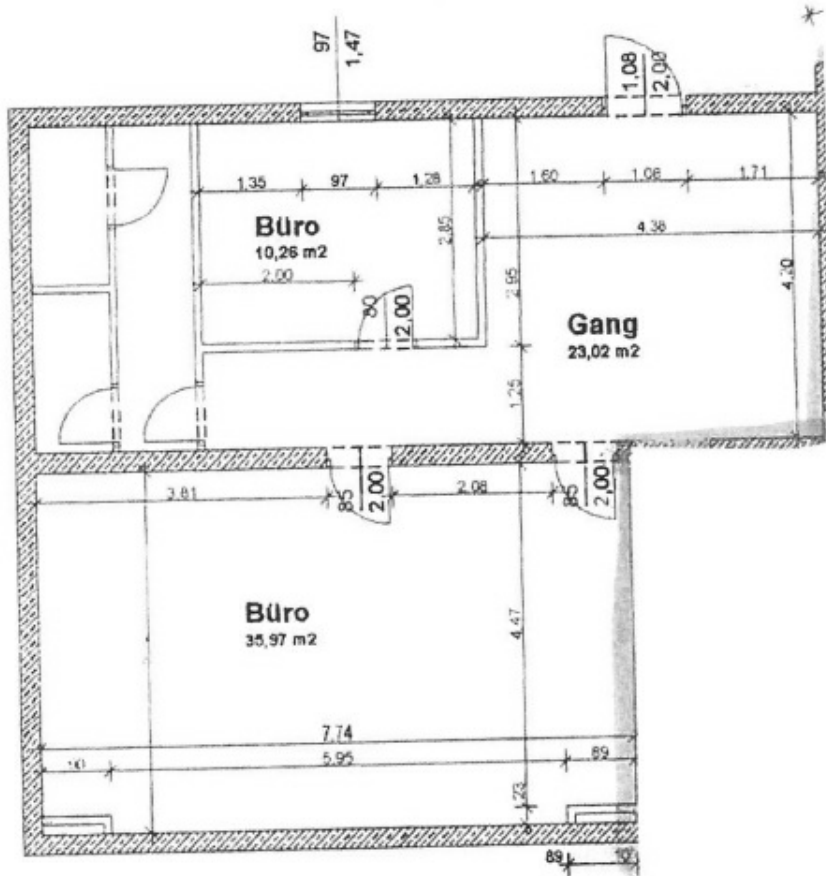
Vorraum/Räume



WC



WC-Waschbecken



Grundriss

Barta
Immobilientreuhand

Bahnhofplatz 9
9500 Villach

T +43 (0) 42 42 - 24 2 64

E office@immobilien-barta.at



WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG

Ihr Ansprechpartner
Johannes SCHELCH

T 0 42 42 - 242 64 78

M 0 664-62 00 890

E vermietung@immobilien-barta.at

Nebenkosten

Die angeführten Mietkosten verstehen sich zuzüglich der Nebenkosten wie Mietkaution, Vermittlungsprovision laut § 10 Immobilienmaklerverordnung 1996, Gebühr für Bestandsverträge laut § 33 TP 5 Gebührengesetz sowie allfällige Vertrags- errichtungskosten im Rahmender Tarifordnung des jeweiligen Urkundenverfassers.



IMMOBILIENTREUHÄNDER