

Garconniere | Villach - Zentrum



9500 Villach

Obj.Nr. 904/01594

Beziehbar ab: ab sofort
Mietdauer: mind. 3 Jahre

Wohnfläche
60 m²

Zimmer
1

€ 691,38

Gesamtmiete

Provision: provisionsfrei

Heizung
ZH, Gas



WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG

Ihr Ansprechpartner

Gerhard BARTA

T + 43 42 42 - 242 64

M + 43 664 - 53 66 025

E gerhard.barta@immobilien-barta.at

W www.immobilien-barta.at

Raumaufteilung: Vorraum, großes Wohn-/Schlaf-/Esszimmer, Kochnische, Abstellraum, Bad mit WC und eine kleine Galerie mit 8,07 m²

Ausstattung: Parkettböden, Bad verflies.

Möblierung: Küche möbliert

Heizung: Gas-Zentralheizung

WIR ERZÄHLEN IHNEN GERNE MEHR: +43 (0) 42 42 - 24 2 64

9500 Villach

Obj.Nr. 904/01594

Details

Wohnfläche	60 m ²	Baujahr	1950	Zimmer	1
Bäder	1	Stockwerk	DG	Abstellfläche	1
Zustand	gut				

Möbiliar: Küche möbliert

Boden: Parkett

Anschlüsse: Kanal, Strom, Wasser

Energie

Heizung: ZH, Gas

Energieausweis	vorhanden	HWB	75,00 kWh/m ² a	f _{GEE}	1,22
					
		Energieklasse Heizwärmebedarf		Energieklasse f _{GEE}	

Lage

Lage: Altstadt, öffentl. Verkehrsmittel, Zentrum

ALLE KOSTEN IM ÜBERBLICK

Gesamtmiete	€ 691,38	Kaution	€ 2.074,00	€ 691,38
enthaltene MWSt.	€ 42,21	Provision	provisionsfrei	Gesamtmiete
Hauptmietzins	€ 422,09			€ 7,03/m ²
Betriebskosten	€ 227,08			



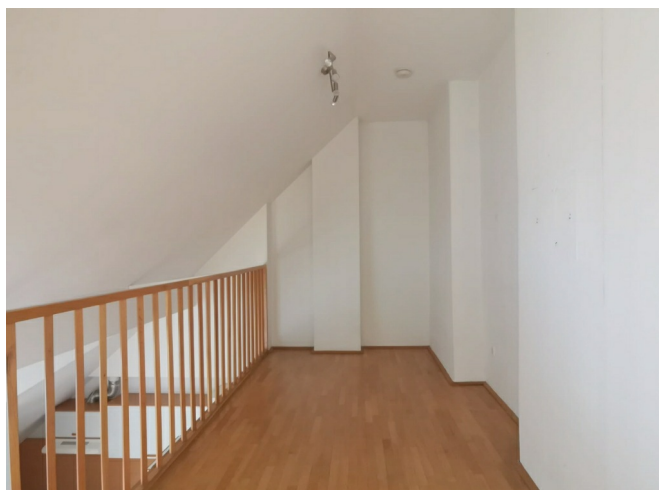
Wohn-Schlafbereich



Wohn-Schlafraum



Küche



Galerie

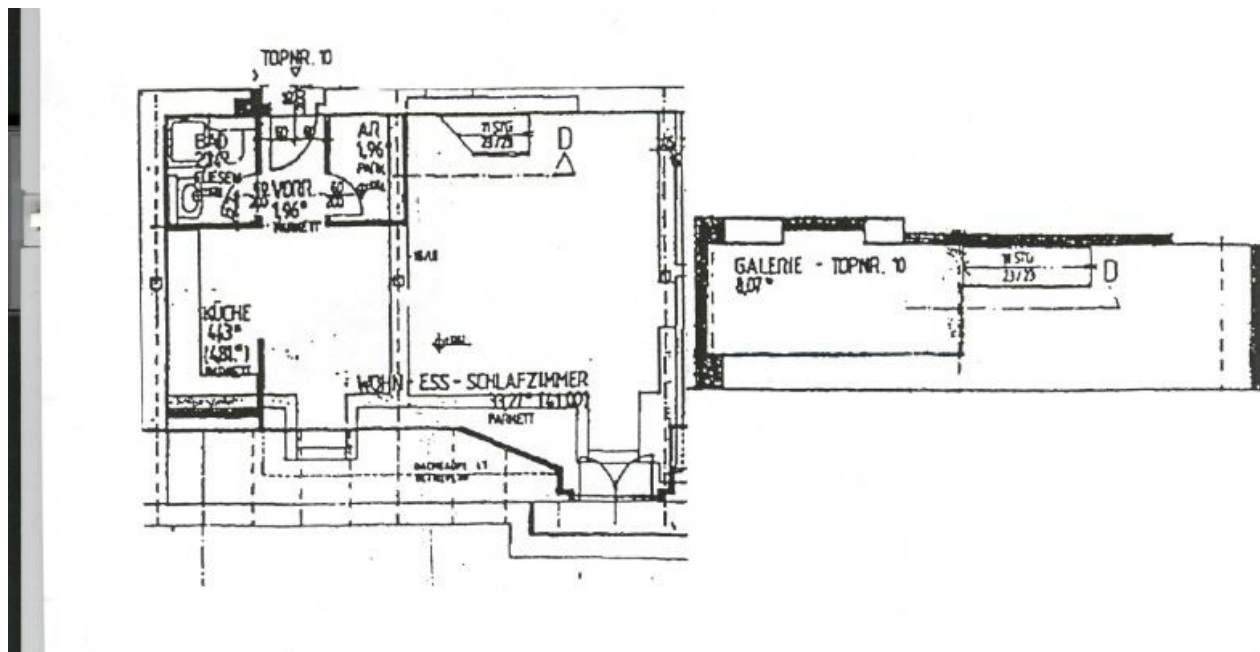


Abstellraum



Badezimmer

WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG: +43 (0) 42 42 - 24 2 64



Grundriss

Barta
Immobilientreuhand

Bahnhofplatz 9
9500 Villach

T +43 (0) 42 42 - 24 2 64

E office@immobilien-barta.at

W www.immobilien-barta.at



WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG

Ihr Ansprechpartner
Gerhard BARTA

T + 43 42 42 - 242 64

M + 43 664 - 53 66 025

E gerhard.barta@immobilien-barta.at

Nebenkosten

Die angeführten Mietkosten verstehen sich zuzüglich der Nebenkosten wie Mietkaution, Vermittlungsprovision laut Immobilienmaklerverordnung, Gebühr für Bestandsverträge laut § 33 TP 5 Gebührengesetz sowie allfällige Vertragserrichtungskosten im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Urkundenverfassers. Eine detaillierte Nebenkostenaufstellung samt allen Information zum Maklervertrag inkl. Konsumentenschutzbestimmungen (FAGG, KSchG) finden Sie in beiliegendem Merkblatt ÖVI-Form Nr. 13 M /07/ 2023.