

3-Räume Büroeinheit in Villach



9500 Villach

€ 1.005,12

Obj.Nr. 904/00631

Gesamt miete

Provision: 2 BMM + 20 % Ust

Beziehbar ab: sofort

Nutzfläche

76 m²

Heizung

ZH, Öl

Nähe

EKZ-Interspar



WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG

**Ihr Ansprechpartner
Gerhard BARTA**

T + 43 42 42 - 242 64

M + 43 664 - 53 66 025

E gerhard.barta@immobilien-barta.at

W www.immobilien-barta.at

3 - Zimmer Büroeinheit Villach - Zentrum:

Gute Stadtlage in der Ringmauergasse nahe dem Einkaufszentrum "Interspar".

Guter Zustand, Parkettböden.

Raumaufteilung: Flur, 3 Räume mit großen straßenseitigen Fenstern (24,74 m², 17,39 m² und 19,88 m²), ein Raum davon als Durchgangsraum für Sekretariat o.Ä., WC mit Waschraum oder Kaffeeküche, ein Abstellraum.

Wirtschaftliches Naheverhältnis

Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

WIR ERZÄHLEN IHNEN GERNE MEHR: +43 (0) 42 42 - 24 2 64

9500 Villach

Obj.Nr. 904/00631

Details

Nutzfläche	76 m ²	Baujahr	1965	Zimmer	3
Geschoße	1	Lift	ja	Abstellraum	ja
Zustand	sehr gut				

Mobiliar: Nicht möbliert

Boden: Parkett

Anschlüsse: Kanal, Strom, Telefon, TV, Wasser

Energie

Heizung: ZH, Öl

Energieausweis vorhanden HWB 100,20 kWh/m²a



Energieklasse Heizwärmebedarf

Lage

Lage: Zentrum

Nähe: EKZ-Interspar

ALLE KOSTEN IM ÜBERBLICK

Gesamtmiete	€ 1.005,12	Kaution	€ 3.015,00	€ 1.005,12
enthaltene MWSt.	€ 167,52	Provision	2 BMM + 20 % Ust.	Gesamtmiete
Hauptmietzins	€ 573,15			€ 7,50/m ²
Betriebskosten	€ 264,45			



Büro 2



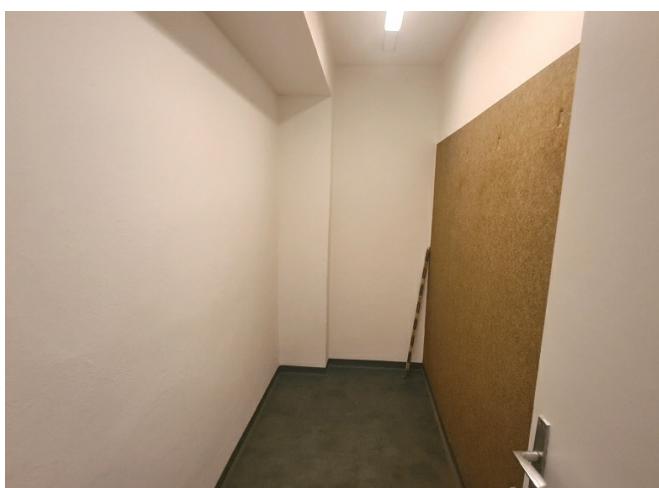
Büro 3



Vorraum



Waschraum / WC

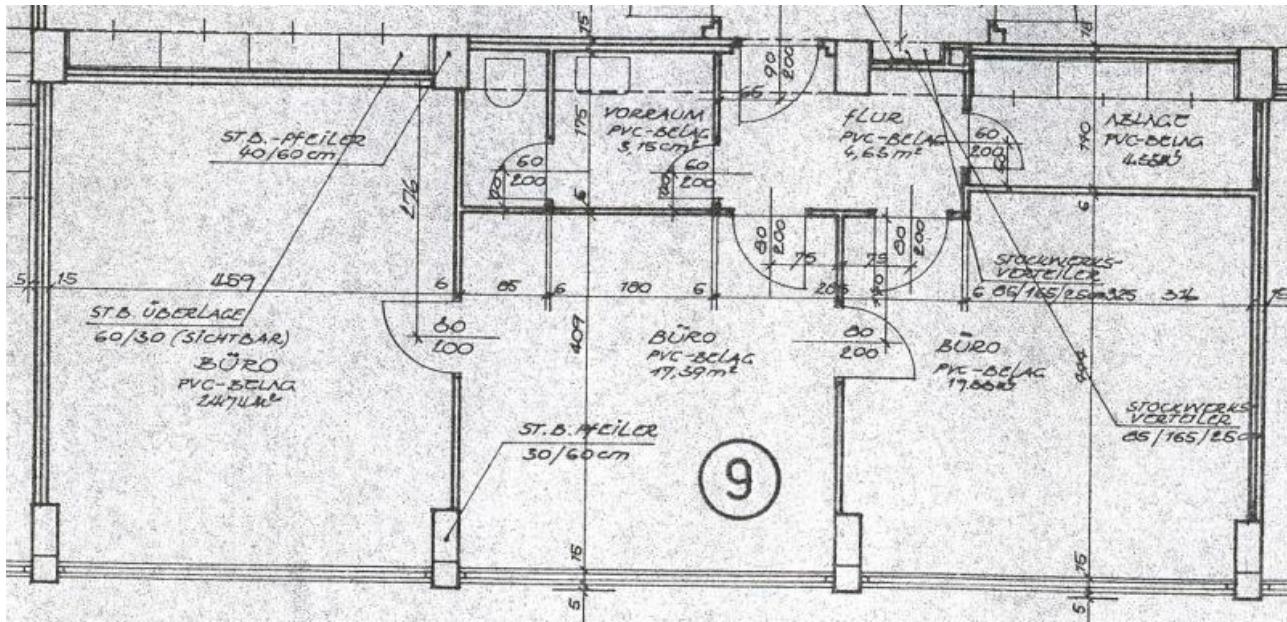


Abstellraum



Hausansicht

WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG: +43 (0) 42 42 - 24 2 64



Grundriss

Barta
Immobilientreuhand

Bahnhofplatz 9
9500 Villach

T +43 (0) 42 42 - 24 2 64
E office@immobilien-barta.at
W www.immobilien-barta.at



WIR FREUEN UNS AUF IHRE TERMINVEREINBARUNG

Ihr Ansprechpartner
Gerhard BARTA

T + 43 42 42 - 242 64
M + 43 664 - 53 66 025
E gerhard.barta@immobilien-barta.at

Nebenkosten

Die angeführten Mietkosten verstehen sich zuzüglich der Nebenkosten wie Mietkaution, Vermittlungsprovision laut Immobilienmaklerverordnung, Gebühr für Bestandsverträge laut § 33 TP 5 Gebührengesetz sowie allfällige Vertragserrichtungskosten im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Urkundenverfassers. Eine detaillierte Nebenkostenaufstellung samt allen Information zum Maklervertrag inkl. Konsumentenschutzbestimmungen (FAGG, KSchG) finden Sie in beiliegendem Merkblatt ÖVI-Form Nr. 13 M /07/ 2023.



IMMOBILIEN TREUHÄNDER