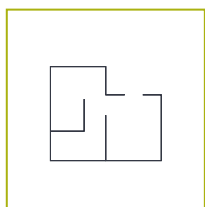




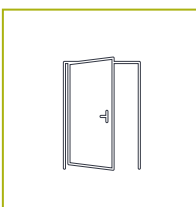
Objektnummer: 610/00381

Dachgeschosswohnung in Kaltenbach

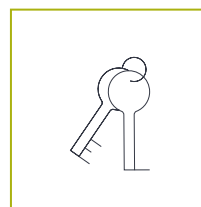
mit Holzofen und Südbalkon!



Wohnfläche
ca. 49 m²



Zimmer
2



Miete
€ 800,00

Dachgeschosswohnung in Kaltenbach

Diese attraktive 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung verbindet eine behagliche Wohnatmosphäre mit moderner Ausstattung und charmanten Holzelementen. Sie eignet sich ideal für Singles oder Paare, die ein gemütliches Zuhause mit besonderem Charakter und praktischen Nebenräumen suchen.

Das Herzstück der Wohnung bildet der einladende Wohn- und Essbereich. Ein Holzofen sorgt an kühleren Tagen für angenehme Wärme und unterstreicht das wohnliche Ambiente. Die moderne Küche ist mit einem Cerankochfeld mit integrierter Abluft, einem Backofen und einem freistehenden Kühlschrank ausgestattet. Eine gemütliche Eckbank sowie die bereits vorhandene Beleuchtung ergänzen den Raum und schaffen einen harmonischen Platz zum Kochen, Essen und Entspannen.

Das helle Schlafzimmer besticht durch sichtbare Holzbalken, die dem Raum eine warme und natürliche Ausstrahlung verleihen. Das zeitgemäße Badezimmer verfügt über eine komfortable Rinnendusche, ein Waschbecken und einen Spiegelschrank. Das WC ist separat untergebracht und bietet damit zusätzlichen Komfort.

Besonders praktisch ist der großzügige Dachraum mit stabilen Holzregalen, der viel Platz für Vorräte, Sportausrüstung und persönliche Gegenstände bietet. Der eigene Wohnungseingang befindet sich auf einer separaten Balkonfläche, die zugleich eine geschützte Möglichkeit zur Lagerung des Brennholzes bietet. Ein weiterer, südseitig ausgerichteter Balkon lädt dazu ein, sonnige Stunden und die Zillertaler Bergwelt zu genießen. Ein Kellerabteil, ein Fahrradraum, die Möglichkeit zur Gartennutzung sowie ein überdachter Carport-Stellplatz runden das attraktive Wohnangebot ab.

Die Wohnung befindet sich in Kaltenbach im Zillertal und verbindet eine gute Infrastruktur mit einem hohen Freizeit- und Erholungswert. Der neu eröffnete SPAR-Markt sorgt für eine komfortable Nahversorgung. Der moderne Bahnhof bietet gute Bus- und Bahnverbindungen, während die Talstation des Skigebiets Hochzillertal direkt im Ort vielfältige Möglichkeiten für Winter- und Bergsport eröffnet.

Interessiert?

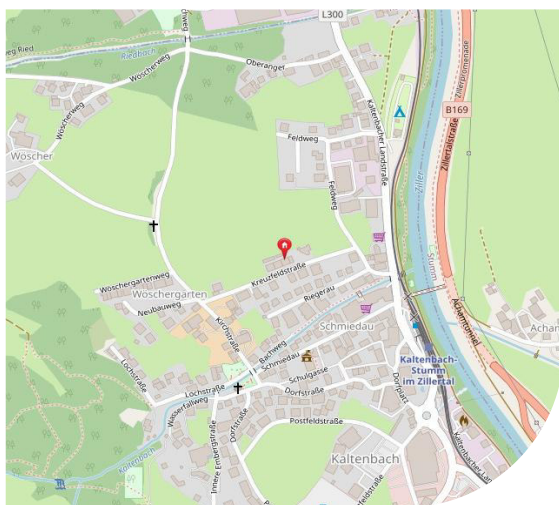
Gerne zeige ich Ihnen alles persönlich!

Ihre Alexandra Rieder+43 (0) 664 153 66 90

DIE IMMOBILIE IM DETAIL

Kreuzfeldstraße 8 Top 13 | 6272 Kaltenbach

Wohnfläche	ca. 49 m ²	Lage	Zentrum-Nähe
Zimmer	2	Heizung	ZH, Öl
Keller	vorhanden		
Bäder	1		
Mobiliar	Teilmöbliert		
Barrierefrei	nein		
Beziehbar ab	sofort		



Kosten

Hauptmietzins	€ 800,00 €
mtl. Betriebskosten	€ 120,00 €
mtl. Heizkosten	€ 80,00 €
Bruttomiete	€ 1.000,00 €
Kaution	€ 3.000,00

*) zzgl. Nebenkosten: Kaution, Kosten Mietvertrag

Rechtlicher Hinweis: Das freibleibende Angebot wird Ihnen von Fr. Mag. (FH) Alexandra Rieder, M.A., welche als Immobilienreuhänderin tätig ist, unterbreitet. Alle Angaben sind sorgfältig recherchiert und beruhen auf Angaben und Informationen Dritter. Hierfür wird keine Haftung übernommen. In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinien-Umsetzungsgesetz) können Termine nurmehr nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten vereinbart werden.



Gang



Wohnbereich



Wohnküche



Bad mit Dachfenster



Dusche



Eingang - Zimmer



Zimmer



Zugang Wohnung



Balkon Süd