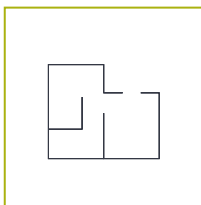




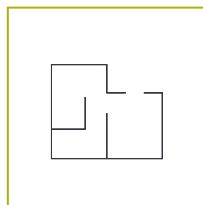
Objektnummer: 610/00379

Repräsentatives Landhaus in Zell am Ziller

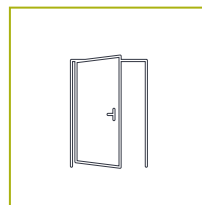
mit großzügigem Raumangebot und traditionellem Charakter!



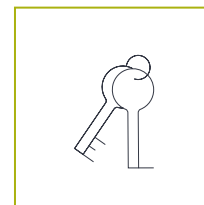
Wohnfläche
ca. 234 m²



Grundfläche
ca. 1.087 m²



Zimmer
8



Miete
auf Anfrage!

Repräsentatives Landhaus in Zell am Ziller

Bereits beim Betreten dieses besonderen Wohnhauses wird dessen unverwechselbarer Charakter spürbar. Die großzügige Eingangshalle mit der geschwungenen Massivholztreppe, sichtbaren Holzbalkendecken und hochwertigen Tischlerarbeiten vermittelt ein Wohngefühl von Beständigkeit, Qualität und traditioneller Handwerkskunst.

Das Erdgeschoss bildet mit seinem großzügigen Wohnbereich, der gemütlichen Stube und der separaten Küche das Herzstück des Hauses. Große Fensterflächen sorgen für helle Räume und schaffen eine angenehme Verbindung zum Außenbereich. Die Terrasse sowie die weitläufigen Gartenflächen bieten viel Platz für Erholung, Freizeit und gemeinsames Familienleben.

Im Obergeschoss befinden sich mehrere Zimmer, ein Badezimmer, eine Ankleide sowie eine offene Galerie, die dem Haus besondere Großzügigkeit verleiht. Zusätzliche Nutzflächen im Dach- und Kellergeschoss eröffnen vielfältige Möglichkeiten für Hobby, Homeoffice, Fitness oder Lagerung. Besonders hervorzuheben sind die zahlreichen Ausstattungsdetails wie Holzvertäfelungen, Kassettendecken, maßgefertigte Einbaumöbel und traditionelle Stilelemente, die dieser Liegenschaft ihren einzigartigen Charme verleihen.

Das Zuhause befindet sich in attraktiver Wohnlage von Zell am Ziller, einem der beliebtesten Orte des Zillertals. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kinderbetreuung, Ärzte sowie sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in kurzer Distanz erreichbar. Gleichzeitig profitieren Bewohner von der hervorragenden Anbindung sowie einem außergewöhnlich hohen Freizeitwert. Die umliegende Bergwelt bietet ganzjährig zahlreiche Möglichkeiten für Erholung und Sport, während die nahegelegene Zillertal Arena zu den bedeutendsten Wintersportregionen Österreichs zählt.

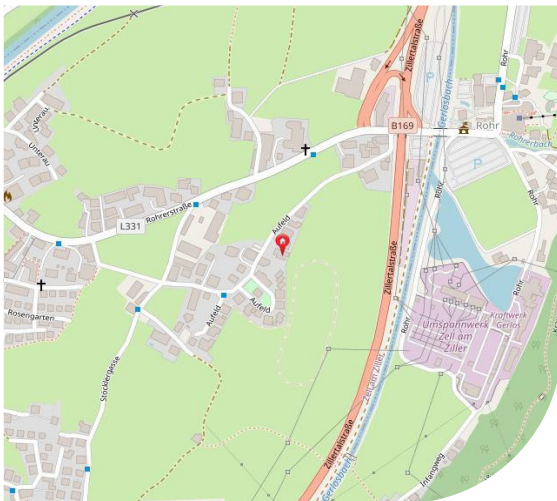
Das Haus eignet sich insbesondere für Familien mit erhöhtem Platzbedarf oder für Mieter, die großzügiges Wohnen in einem repräsentativen Umfeld zu schätzen wissen. Die weitläufigen Außenanlagen und Gartenflächen bieten ein hohes Maß an Lebensqualität, setzen jedoch auch die Bereitschaft voraus, diese entsprechend zu pflegen und zu erhalten.

Eine großzügige Doppelgarage sowie das außergewöhnliche Platzangebot runden dieses attraktive Angebot ab. Eine seltene Gelegenheit für anspruchsvolle Mieter, die Wert auf Wohnqualität, Privatsphäre und ein gepflegtes Wohnumfeld legen.

DIE IMMOBILIE IM DETAIL

Aufeld 16 | 6280 Zell am Ziller

Wohnfläche	ca. 234 m²	Lage	Grünlage, sonnig
Grundfläche	ca. 1.087 m ²	Heizung	ZH, Pellets + Kachelofen
Zimmer	8	HWB	182,00 kWh/m ² a
Keller	vorhanden	Energieklasse	E
Bäder	2	fGEE	2,05
Mobiliar	Möbliert	fGEE Klasse	D
Barrierefrei	nein		
Beziehbar ab	nach Vereinbarung		



Kosten

mtl. Betriebskosten	€ 300,00 €
mtl. Heizkosten	€ 200,00 €
Kaution	3 BMM

*) zzgl. Nebenkosten: Kaution, Kosten Mietvertrag

Rechtlicher Hinweis: Das freibleibende Angebot wird Ihnen von Fr. Mag. (FH) Alexandra Rieder, M.A., welche als Immobilienreuhänderin tätig ist, unterbreitet. Alle Angaben sind sorgfältig recherchiert und beruhen auf Angaben und Informationen Dritter. Hierfür wird keine Haftung übernommen. In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinien-Umsetzungsgesetz) können Termine nurmehr nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten vereinbart werden.



Halle



Holzofen - Wohnen



Bauernstube



Wohnzimmer



Kabinett - EG



Kachelofen - Stube



WC



Wirtschaftsraum



Küche



Obergeschoss



Detail - Innentüren



Zimmer mit Ankleide



Ankleide



Bad



Dusche



Dachraum



Zimmer



Laube



Terrasse



Garten



Ansicht Süd-West