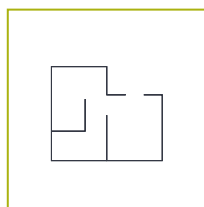




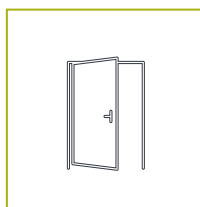
Objektnummer: 610/00378

Gepflegte 2-Zimmerwohnung in Aschau

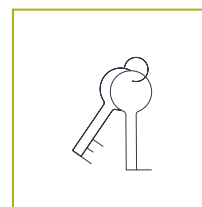
Ein Ort, der sofort angenehm wirkt!



Wohnfläche
ca. 46 m²



Zimmer
2



Miete
€ 850,00

Gepflegte 2-Zimmerwohnung in Aschau

Diese Wohnung eignet sich besonders für Singles oder Paare, die nicht einfach nur eine Unterkunft suchen, sondern einen Ort, an dem der Alltag ruhiger wird. Einen Ort, an dem man nach der Arbeit die Balkontüre öffnet, tief durchatmet und sofort das Gefühl hat, ein Stück Abstand vom Tempo draußen gewonnen zu haben.

Aschau im Zillertal zählt zu jenen Orten, an denen man sich schnell wohlfühlt. Wiesen, Wälder und die Berge prägen die Umgebung, Spazier- und Wanderwege beginnen praktisch direkt vor der Haustüre. Gleichzeitig bleibt der Alltag angenehm unkompliziert: Gegenüber befinden sich der M-Preis und die Apotheke, vieles lässt sich bequem zu Fuß erledigen. Genau diese Mischung macht die Lage so besonders – ruhig und naturnah, ohne abgelegen zu sein.

Die Wohnung selbst überzeugt durch einen hellen Wohnbereich mit offener Küche und einem stimmigen Grundriss. Für Singles bietet sie die perfekte Größe: gemütlich und überschaubar, ohne beengt zu wirken. Auch Paare finden hier ein angenehmes Wohngefühl mit ausreichend Rückzugsmöglichkeiten und einer Wohnküche als gemeinsamen Mittelpunkt.

Besonders der großzügige Balkon macht die Wohnung zu einem Ort, den man gerne nutzt und nicht nur „mitmietet“. Morgens beim Frühstück, abends ein Glas Wein mit Blick ins Grüne – oft sind es genau diese kleinen Momente, die darüber entscheiden, ob sich eine Wohnung nach Zuhause anfühlt.

Die Wohnung ist vollständig ausgestattet und sofort nutzbar. Statt mit Hochglanzbegriffen zu überzeugen, punktet sie mit etwas wesentlich Wertvollerem: Atmosphäre, Ruhe und dem Gefühl, hier gerne länger bleiben zu wollen!





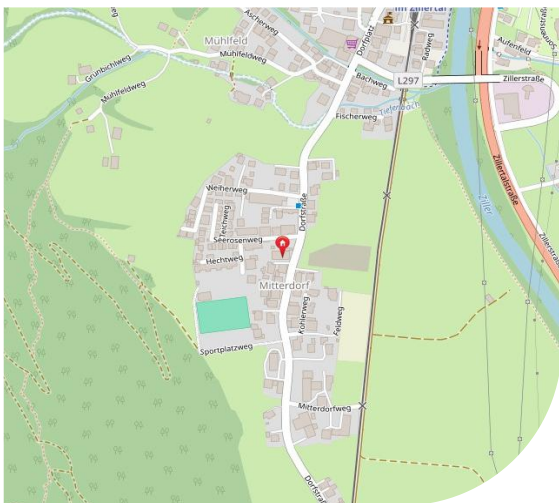
Interessiert?
Gerne zeige ich Ihnen
alles persönlich!

Ihre Alexandra Rieder
+43 (0) 664 153 66 90

DIE IMMOBILIE IM DETAIL

Dorfstraße 74 | Aschau

Wohnfläche	ca. 46 m²	Heizung	ZH, Öl
Zimmer	2	HWB	72,80 kWh/m ² a
Keller	vorhanden	Energieklasse	C 
Bäder	1	fGEE	1,36
Mobiliar	Möbliert	fGEE Klasse	C 
Barrierefrei	nein		
Beziehbar ab	sofort		



Kosten

Hauptmietzins	€ 850,00 €
mtl. Betriebskosten	€ 140,00 €
Bruttomiete	€ 990,00 €
Kaution	€ 2.970,00

*) zzgl. Nebenkosten: Kaution, Kosten Mietvertrag

Rechtlicher Hinweis: Das freibleibende Angebot wird Ihnen von Fr. Mag. (FH) Alexandra Rieder, M.A., welche als Immobilienreuhänderin tätig ist, unterbreitet. Alle Angaben sind sorgfältig recherchiert und beruhen auf Angaben und Informationen Dritter. Hierfür wird keine Haftung übernommen. In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinien-Umsetzungsgesetz) können Termine nurmehr nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten vereinbart werden.



Eingang - Garderobe



Wohnküche



Wohnen - Essen



Essbereich



Bad



Zimmer



Balkon



Hauseingang



Außenansicht