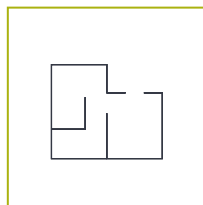




Objektnummer: 610/00367

Komplett eingerichtetes Lokal zu verpachten

Aufsperrern und Durchstarten!



Nutzfläche
ca. 200 m²



Miete
auf Anfrage!

Komplett eingerichtetes Lokal zu verpachten

Im Ortszentrum von Aschau wartet ein echtes Schmuckstück auf neue Gastgeber: ein vollständig ausgestattetes Café/Restaurant im Tiroler Stil, das ohne Investitionen sofort übernommen werden kann.

Das Lokal im 1. Obergeschoss überzeugt mit viel Holz, gemütlicher Atmosphäre und durchdachter Raumaufteilung. Der einladende Schank- und Barbereich führt direkt in die modern ausgestattete Küche mit Herd, Ofen, Kühlungen, Spülmaschine sowie einem Pizzaofen. Sämtliches Inventar – von Gläsern über Geschirr bis zu Kochutensilien – ist inkludiert.

Der großzügige Gastraum wird durch ein behagliches Stüberl ergänzt; ein Holzofen sorgt in der kalten Jahreszeit für besondere Stimmung. In den Sommermonaten bietet die Terrasse zusätzlichen Platz im Freien.

Dank der zentralen Lage, Parkmöglichkeiten vor dem Haus und vielfältiger Nutzungsmöglichkeiten – ob als Restaurant, Pizzeria oder Café – ist das Objekt ein attraktiver Treffpunkt für Einheimische und Gäste. Auch private Feiern, Vereinsabende und Firmenveranstaltungen lassen sich hier bestens umsetzen.

Ideal für Pächterinnen und Pächter, die ein sofort startbereites Lokal mit Tiroler Charme suchen – sei es zum Einstieg in die Selbstständigkeit oder als Erweiterung eines bestehenden Gastronomiekonzepts!



Interessiert?

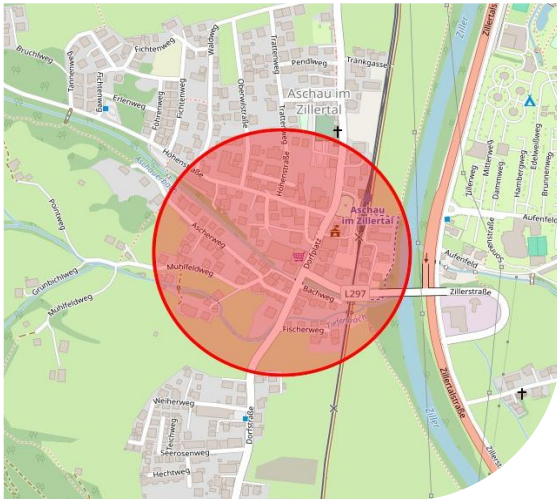
Gerne zeige ich Ihnen
alles persönlich!

Ihre Alexandra Rieder
+43 (0) 664 153 66 90

DIE IMMOBILIE IM DETAIL

Dorfplatz 5 | 6274 Aschau

Nutzfläche	ca. 200 m ²	Lage	Frequenzlage
Mobiliar	Möbliert	Heizung	ZH
Barrierefrei	nein		
Beziehbar ab	nach Vereinbarung		



Kosten

Bruttomiete	auf Anfrage!
Kaution	3 BMM

*) zzgl. Nebenkosten: Kaution, Kosten Mietvertrag

Rechtlicher Hinweis: Das freibleibende Angebot wird Ihnen von Fr. Mag. (FH) Alexandra Rieder, M.A., welche als Immobilienreuhänderin tätig ist, unterbreitet. Alle Angaben sind sorgfältig recherchiert und beruhen auf Angaben und Informationen Dritter. Hierfür wird keine Haftung übernommen. In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinien-Umsetzungsgesetz) können Termine nurmehr nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten vereinbart werden.



Stüberl



Schankanlage



Lokal



Bar



Schankbereich



Schank



Küche



Abwasch - Küche



Terrasse