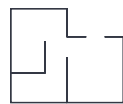




Objektnummer: 610/00363

Sonnige Dachterrasse trifft modernes Wohngefühl

Einziehen, ankommen und genießen!



Wohnfläche
ca. 68 m²



Kaufpreis
€ 389.000,00

Sonnige Dachterrasse trifft modernes Wohngefühl

Diese stilvoll sanierte Dachgeschosswohnung verbindet modernes Wohnen mit einem außergewöhnlichen Außenbereich.

Auf ca. 68 m² Wohnfläche erwarten Sie ein offener Wohn-, Ess- und Kochbereich, zwei separat begehbare Schlafzimmer sowie ein großzügiges Badezimmer mit Badewanne und Dusche. Ein separates WC und ein praktischer Abstellraum ergänzen den durchdachten Grundriss.

Das Highlight der Wohnung ist die rund 41 m² große Dachterrasse. Sie bietet viel Platz für entspannte Stunden im Freien und einen beeindruckenden Blick auf die Zillertaler Bergwelt.

Ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenstellplatz runden das attraktive Angebot ab.

Die Highlights

- ca. 68 m² Wohnfläche
- ca. 41 m² Dachterrasse
- zwei Schlafzimmer
- offener Wohn-, Ess- und Kochbereich
- Badewanne und Dusche
- separates WC
- Kellerabteil
- Tiefgaragenstellplatz
- zentrale Lage in Kaltenbach
- Bezug nach Vereinbarung

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage mit kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten, öffentlichen Verkehrsmitteln und den vielseitigen Freizeitangeboten des Zillertals.

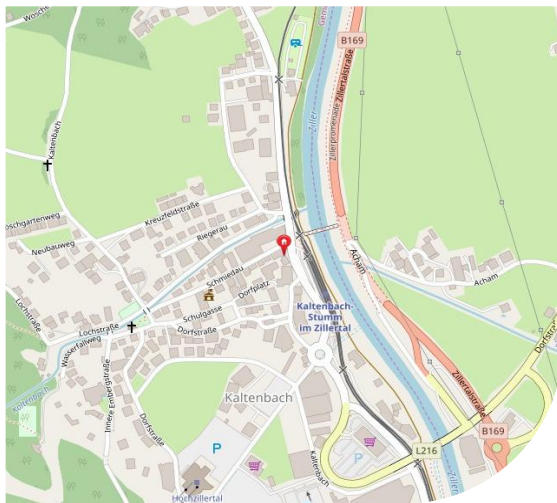
Ein Zuhause für Menschen, die nicht nur Wohnraum suchen, sondern einen besonderen Platz zum Ankommen und Genießen.

Gerne übermitteln wir Ihnen weitere Informationen und vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin!

DIE IMMOBILIE IM DETAIL

Schmiedau 1/DG | 6272 Kaltenbach

Wohnfläche	ca. 68 m²	Lage	Zentrum
Keller	vorhanden	Heizung	ZH, Öl
Bäder	1	HWB	101,00 kWh/m ² a
Mobiliar	Teilmöbliert	Energieklasse	D
Barrierefrei	nein	fGEE	1,64
Beziehbar ab	nach Vereinbarung	fGEE Klasse	C



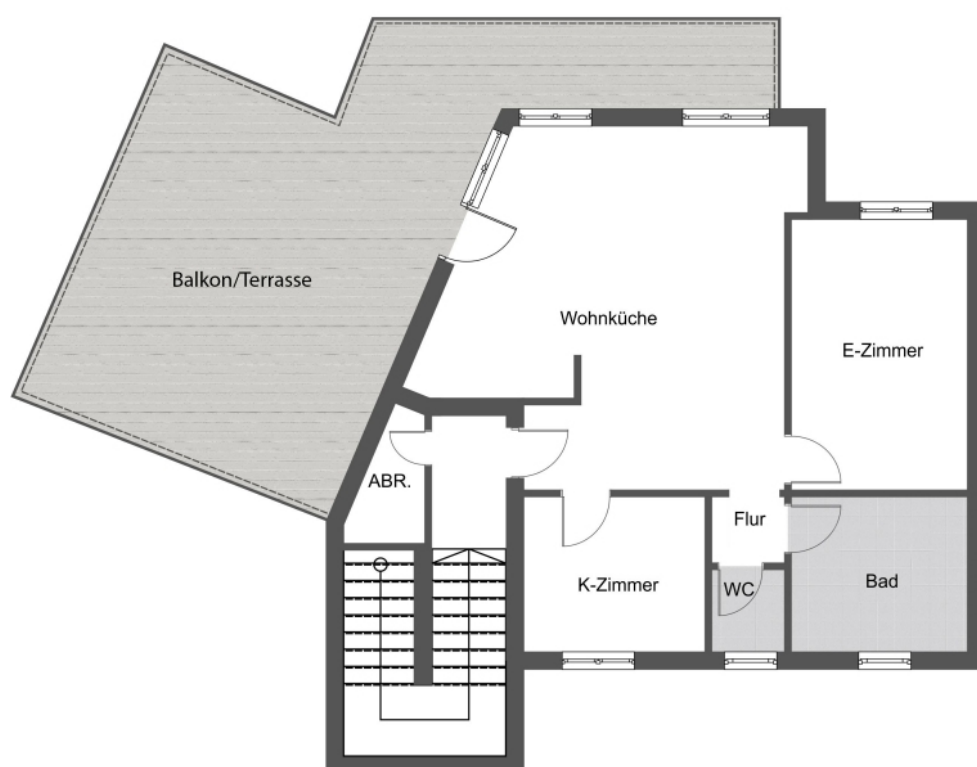
Kosten

mtl. Betriebskosten	€ 245,00 €
mtl. Heizkosten	€ 80,00 €
Kaufpreis*	€ 389.000,00 €
Provision	3,6 % inkl. USt.

*) zzgl. Nebenkosten:

Grunderwerbsteuer, Grundbuchseintragung, Kaufvertragskosten, Vermittlungsprovision usw.

Rechtlicher Hinweis: Das freibleibende Angebot wird Ihnen von Fr. Mag. (FH) Alexandra Rieder, M.A., welche als Immobilienreuhänderin tätig ist, unterbreitet. Alle Angaben sind sorgfältig recherchiert und beruhen auf Angaben und Informationen Dritter. Hierfür wird keine Haftung übernommen. In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinien-Umsetzungsgesetz) können Termine nurmehr nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten vereinbart werden.



Grundriss



Essen



Kochen



Wohnküche



Bad



Eingang Bad



Wohnraum



Gang



Schlafzimmer



Terrasse