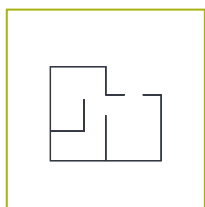




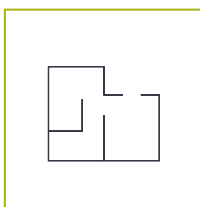
Objektnummer: 610/00341

Vielseitiges Geschäftslokal in Toplage

Sofort verfügbar!



Nutzfläche
ca. 92 m²



Verkaufsfläche
ca. 85 m²



Miete
€ 1.300,00

Vielseitiges Geschäftslokal in Toplage

Sind Sie Unternehmer und leben vom direkten Kontakt mit Ihren Kunden? Oder möchten Sie sich selbstständig machen und schätzen es, Menschen zu begegnen? Setzen Sie auf persönliche Gespräche oder möchten mit gutem Essen oder feinen Köstlichkeiten Ihre Gäste begeistern? Dann ist dieses Mietobjekt perfekt für Sie! Es eignet sich hervorragend als Geschäftslokal mit hoher Kundenfrequenz oder als Büro. Schnell Entschlossene können gerne das bestehende Geschäft mit Brot- und Lebensmittelverkauf sofort übernehmen.

Das ebenerdige Geschäftslokal bietet ausreichend Platz für eine großzügige Präsentation Ihrer Produkte oder als Büro genutzt sorgt es für helle Arbeitsplätze und eine positive Grundstimmung durch viel angenehmes Tageslicht. Derzeit ist das Geschäft für den Brot- und Lebensmittelverkauf mit Vitrinen, Kühlanlagen sowie Tischen ausgestattet, die sowohl im Geschäft als auch vor dem Haus für Frühstück oder Getränke genutzt werden können. Dies macht das Objekt vielseitig verwendbar. Mit nur kleinen Adaptierungsarbeiten können Sie aus diesem Mietobjekt schnell eine Boutique, einen Feinkostladen oder ein Büro machen. Bei Bedarf wären noch weitere Räumlichkeiten als Lager oder für die Zubereitung vorhanden. Die Vermieter sind offen für Ihre kreativen Ideen und freuen sich auf Ihre Vorschläge!

Eine Anbindung an die Inntalautobahn sowie an ein gutes öffentliches Verkehrsnetz, Ärzte, eine umfangreiche Nahversorgung, Gastronomiebetriebe sowie Kinderbetreuung ermöglichen einen hohen Lebensstandard. Das Objekt ist einfach für Ihre Kunden, Gäste und Partner erreichbar. Zudem befindet sich das Geschäftslokal direkt neben einem Friseur, was zusätzliche Laufkundschaft bringt.

Das Geschäftslokal oder Büro ist ideal für Unternehmen mit Kundenkontakt geeignet: Es ist ebenerdig erreichbar und es sind ausreichend allgemeine Parkplätze in der Nähe vorhanden.



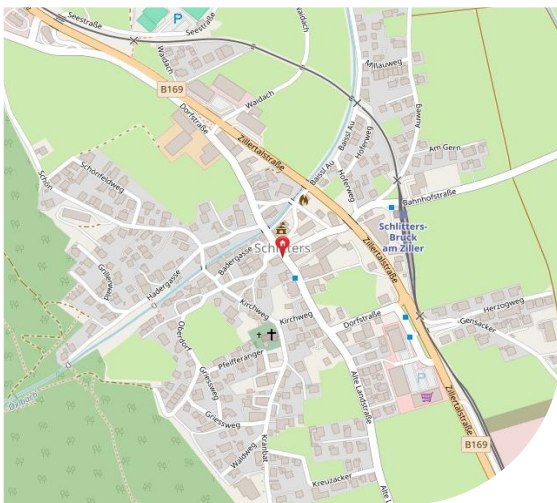
Interessiert?
Gerne zeige ich Ihnen
alles persönlich!

Ihre Alexandra Rieder
+43 (0) 664 153 66 90

DIE IMMOBILIE IM DETAIL

Dorfplatz 78/EG | 6262 Schlitters

Nutzfläche	ca. 92 m ²	Lage	Zentrum
Mobiliar	Möbliert	Heizung	ZH, Öl
Barrierefrei	ja	HWB	24,00 kWh/m ² a
Beziehbar ab	nach Vereinbarung	Energieklasse	A
		fGEE	0,82
		fGEE Klasse	A



Kosten

Hauptmietzins	€ 1.300,00 €
mtl. Betriebskosten	€ 130,00 €
mtl. Heizkosten	€ 70,00 €
Bruttomiete	€ 1.500,00 €
Kaution	€ 4.500,00

*) zzgl. Nebenkosten: Kaution, Kosten Mietvertrag

Rechtlicher Hinweis: Das freibleibende Angebot wird Ihnen von Fr. Mag. (FH) Alexandra Rieder, M.A., welche als Immobilienreuhänderin tätig ist, unterbreitet. Alle Angaben sind sorgfältig recherchiert und beruhen auf Angaben und Informationen Dritter. Hierfür wird keine Haftung übernommen. In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinien-Umsetzungsgesetz) können Termine nurmehr nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten vereinbart werden.



Sitzbereich



Vitrinen



Geschäftslokal