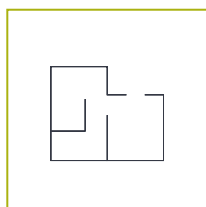




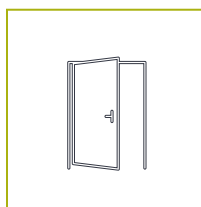
Objektnummer: 610/00322

Wohnen über den Dächern von Uderns

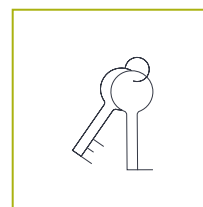
Stilvolle Dachgeschosswohnung mit Panoramablick!



Wohnfläche
ca. 87 m²



Zimmer
3



Miete
€ 1.500,00

Wohnen über den Dächern von Uderns

Diese hochwertige Dachgeschosswohnung in zentraler Lage von Uderns vereint modernen Wohnkomfort mit ansprechender Architektur und einer attraktiven Aussichtslage. Auf rund 87 m² Wohnfläche bietet die Immobilie ein durchdachtes Raumkonzept sowie eine gehobene Ausstattung – ideal für anspruchsvolle Mieter mit Sinn für Qualität.

Das Herzstück der Wohnung bildet die offen gestaltete Wohnküche mit integriertem Abstellraum. Die moderne Einbauküche überzeugt durch klare Linienführung sowie funktionale Ausstattung, darunter ein Induktionskochfeld mit integriertem Dunstabzug. Der großzügige Wohnbereich schafft eine angenehme Wohnatmosphäre und bietet ausreichend Platz für Kochen, Essen und Wohnen.

Zwei gut geschnittene Schlafzimmer ermöglichen flexible Nutzungsmöglichkeiten – ob als Hauptschlafzimmer, Gästezimmer oder Homeoffice. Das stilvoll ausgestattete Badezimmer sowie ein separates WC unterstreichen den hohen Wohnkomfort.

Ein besonderes Highlight stellt die großzügige, ostseitig ausgerichtete Terrasse dar, die einen beeindruckenden Ausblick bietet und zum Verweilen einlädt. Hochwertige Materialien wie moderne Vinylböden sowie bereits installierte Beleuchtungskörper und Raffstores runden das Gesamtbild ab.

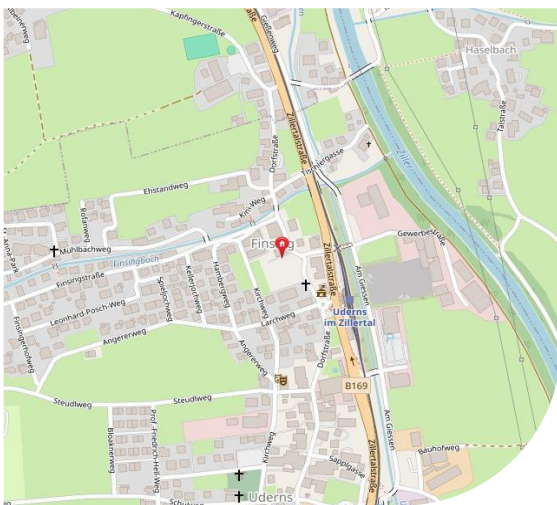
Zusätzlichen Komfort bieten ein Tiefgaragenstellplatz sowie ein großzügiger Dachraum und ein Kellerabteil, die ausreichend Stauraum gewährleisten und bereits im Mietpreis inkludiert sind. Zudem besteht die Möglichkeit einen weiteren Pkw-Stellplatz zu mieten.

Diese Immobilie eignet sich insbesondere für anspruchsvolle Paare oder Einzelpersonen, die Wert auf Qualität, Lage und Wohnambiente legen!

DIE IMMOBILIE IM DETAIL

Dorfstraße 32/DG Top 27 | 6271 Uderns

| | | | |
|-------------------|-----------------------------|----------------------|----------------------------|
| Wohnfläche | ca. 87 m² | Lage | Zentrum |
| Zimmer | 3 | Heizung | ZH, Pellets |
| Keller | vorhanden | HWB | 24,60 kWh/m ² a |
| Bäder | 1 | Energieklasse | A |
| Mobiliar | Küche möbliert | fGEE | 0,63 |
| Barrierefrei | ja | fGEE Klasse | A+ |
| Beziehbar ab | Juli 2026 | | |



Kosten

| | |
|----------------------|---------------------|
| Hauptmietzins | € 1.500,00 € |
| mtl. Betriebskosten | € 150,00 € |
| mtl. Heizkosten | € 100,00 € |
| Bruttomiete | € 1.750,00 € |
| Kautions | € 5.500,00 |

*) zzgl. Nebenkosten: Kautions, Kosten Mietvertrag

Rechtlicher Hinweis: Das freibleibende Angebot wird Ihnen von Fr. Mag. (FH) Alexandra Rieder, M.A., welche als Immobilienreuhänderin tätig ist, unterbreitet. Alle Angaben sind sorgfältig recherchiert und beruhen auf Angaben und Informationen Dritter. Hierfür wird keine Haftung übernommen. In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinien-Umsetzungsgesetz) können Termine nurmehr nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten vereinbart werden.



Küche



Eingang Wohnen



Eingang



Zimmer 1



Zimmer 2



Bad



Badezimmer



WC



Terrasse