

19 1:100

18

17

16

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

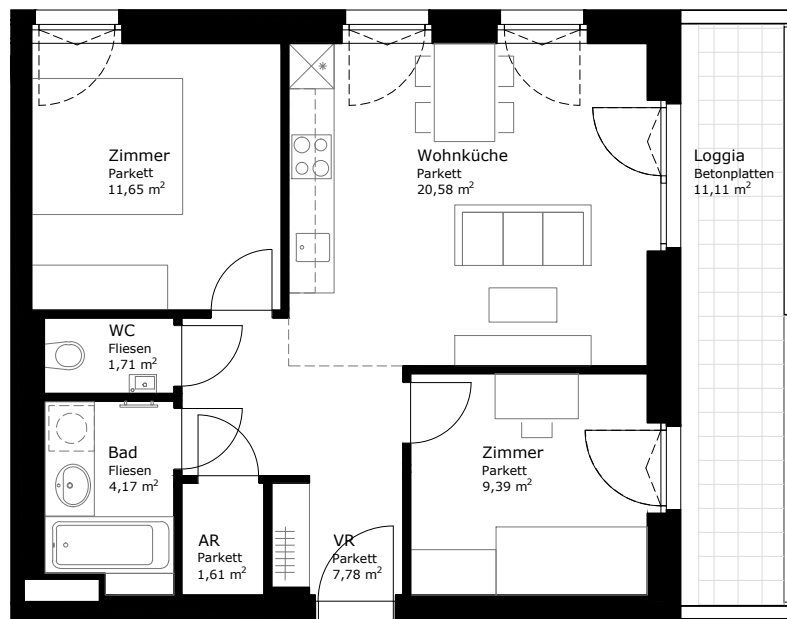
4

3

2

1

0



TOP 3.39



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. | Die Möblierung und Begrünung, außer die Küchenzeile, gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. | Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Wert und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. | Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und könne sich noch ändern. | Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgeh. Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. | Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind die Naturmaße zu nehmen. | Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

# Lavater2

WOHNEN IM HIER & JETZT

A-1220 Wien, Wankaplatz 1 und 2, Lavaterstrasse 2

[www.lavater2.invester.at](http://www.lavater2.invester.at)



Stiege 3

TOP 3.39

2.0G

Zimmeranzahl	3
Vorraum	7,78 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,61 m <sup>2</sup>
Bad	4,17 m <sup>2</sup>
WC	1,71 m <sup>2</sup>
Wohnküche	20,58 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11,65 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	9,39 m <sup>2</sup>
<b>Wohnräume</b>	<b>56,89 m<sup>2</sup></b>
Loggia	11,11 m <sup>2</sup>
ER	1,96 m <sup>2</sup>

Lavater2 ist ein Projekt der

**EKAZENT**  
PROVIDING PERFORMANCE