

# KAYSER

## TOP 69

Dachgeschoss / Galeriegeschoss

WOHNFLÄCHE  
CA. 157.1 M<sup>2</sup>  
TERRASSE  
CA. 44.5 M<sup>2</sup>

RAUMHÖHE  
CA. 2.66 M

TEILWEISE ABGEHÄNGTE DECKEN UND POTERIEN LAUT  
TECHNISCHEM ERFORDERNIS, RAUMHÖHE MIN. 2,15M

HK HEIZKÖRPER  
AS ABSTURZSICHERUNG  
- - - - - DARÜBERLIEGEND  
EM EINMÜNDUNG KAMIN  
PT PUTZTÜRE

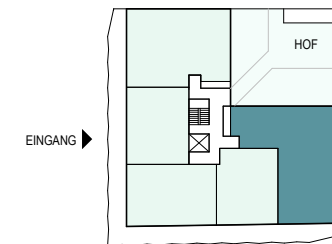
01 VORRAUM  
02 ZIMMER  
03 BAD  
04 WOHNKÜCHE  
05 ZIMMER  
06 SCHRANKRAUM  
07 WC  
08 BAD  
09 ABSTELLRAUM  
10 TERRASSE  
11 WC  
12 GALERIE

BALKONE, WARTUNGSSTEGE UND SCHIEBELÄDEN GEMÄSS §83 BO WIEN.  
WARTUNGSSTEGE DÜRFEN NUR ZU WARTUNGSZWECKEN BEGANGEN WERDEN, ALLE ZUGÄNGE ZU  
DIESEN SIND VERSPERRT AUSGEFÜHRT. WARTUNGSSTEGE SIND NICHT TEIL DES KAUFGEGENSTANDES.

STAND APRIL 2020

WWW.KAYSER.WIEN

WERDERTORGASSE



FRANZ-JOSEFS-KAI

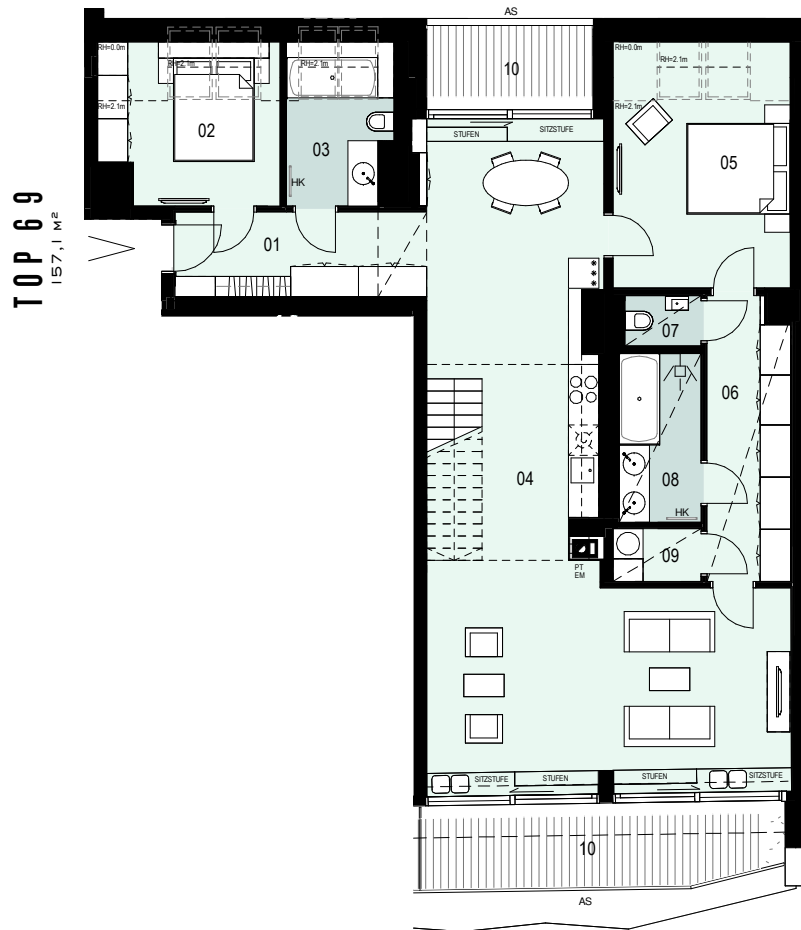
EIN  
PROJEKT  
VON

**ARE** AUSTRIAN  
REAL  
ESTATE

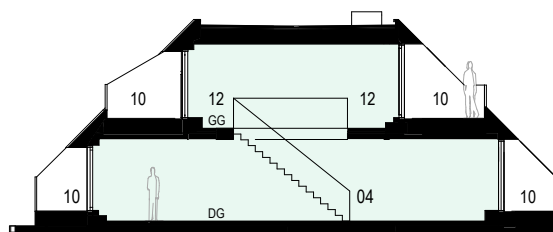
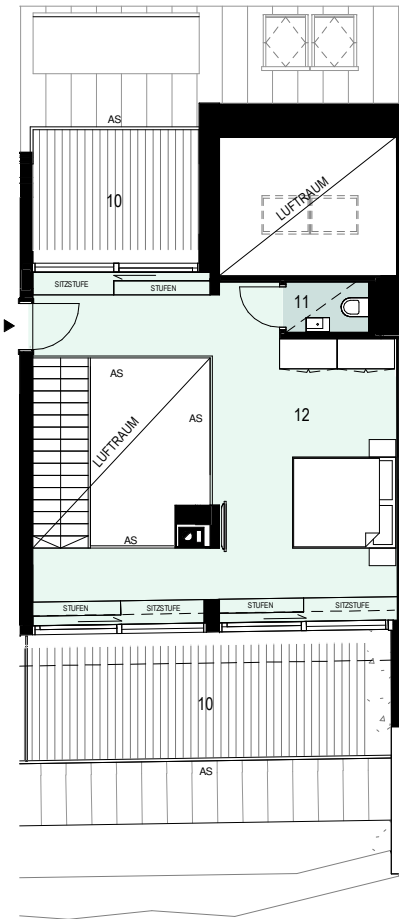


JP IMMOBILIEN

EXKLUSIVVERMARKTUNG DURCH JP IMMOBILIEN



NEBENZUGANG VON STIEGENHAUS



Auf Betreiben des Bauträgers wurde von der Baubehörde ausnahmsweise der Einbau einer Toilette auf der Galerie der Wohnung Top 69 gestattet. Weitere Badezimmereinrichtungen wie Wanne, Dusche, etc. können vom Bauträger daher nicht zur Verfügung gestellt werden. Hobbyraum/Bibliothek sind laut gesetzlichen Bestimmungen keine Aufenthaltsräume. Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Dusche, Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Raum- und Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich noch ändern. Sämtliche Maße, Parapethöhen, Poterien, abgehängte Decken sind Circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

0 | | | | 5M

