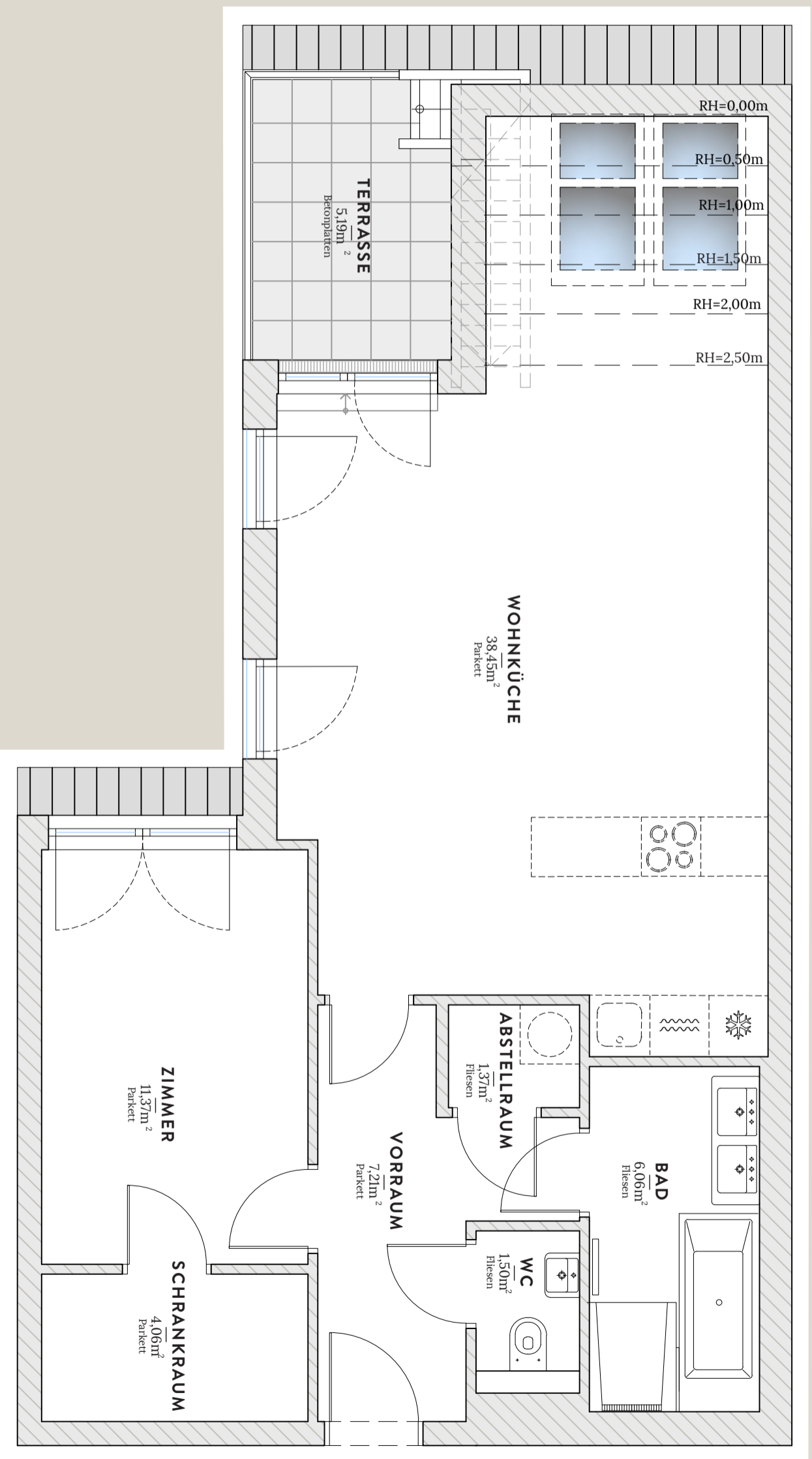


23. Bezirk  
Kinskygasse  
3 Stiege II

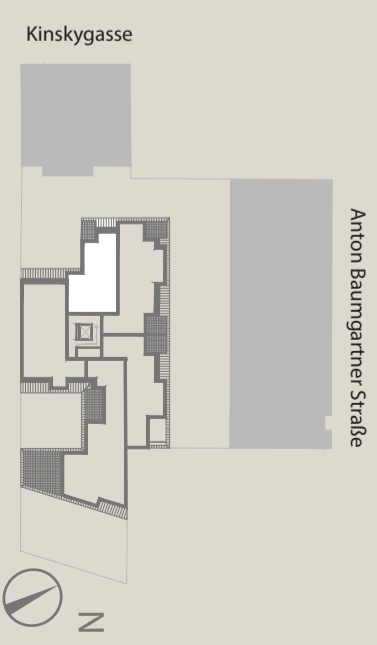
TOP 16  
Dachgeschoß & Dachterrasse

VORRAUM	7,21 m <sup>2</sup>
WOHNKÜCHE	38,45 m <sup>2</sup>
ZIMMER	11,37 m <sup>2</sup>
WC	1,50 m <sup>2</sup>
BAD	6,06 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM	1,37 m <sup>2</sup>
SCHRANKRAUM	4,06 m <sup>2</sup>
<b>WOHNFLÄCHE</b>	<b>70,02 m<sup>2</sup></b>

TERRASSE	5,19 m <sup>2</sup>
DACHTERRASSE	68,03 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>	<b>143,24 m<sup>2</sup></b>



Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Die Raumhöhe in den Aufenthaltsräumen beträgt mindestens 2,50 m sofern nicht anders angegeben. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung und die Küche (exklusive Sanitär Möbel) sind illustrativ dargestellt und werden nicht geliefert. Für Abweichungen von diesem Plan übernimmt der Verkäufer keine Haftung.



23. Bezirk

*Kinskygasse*

3 Stiege II

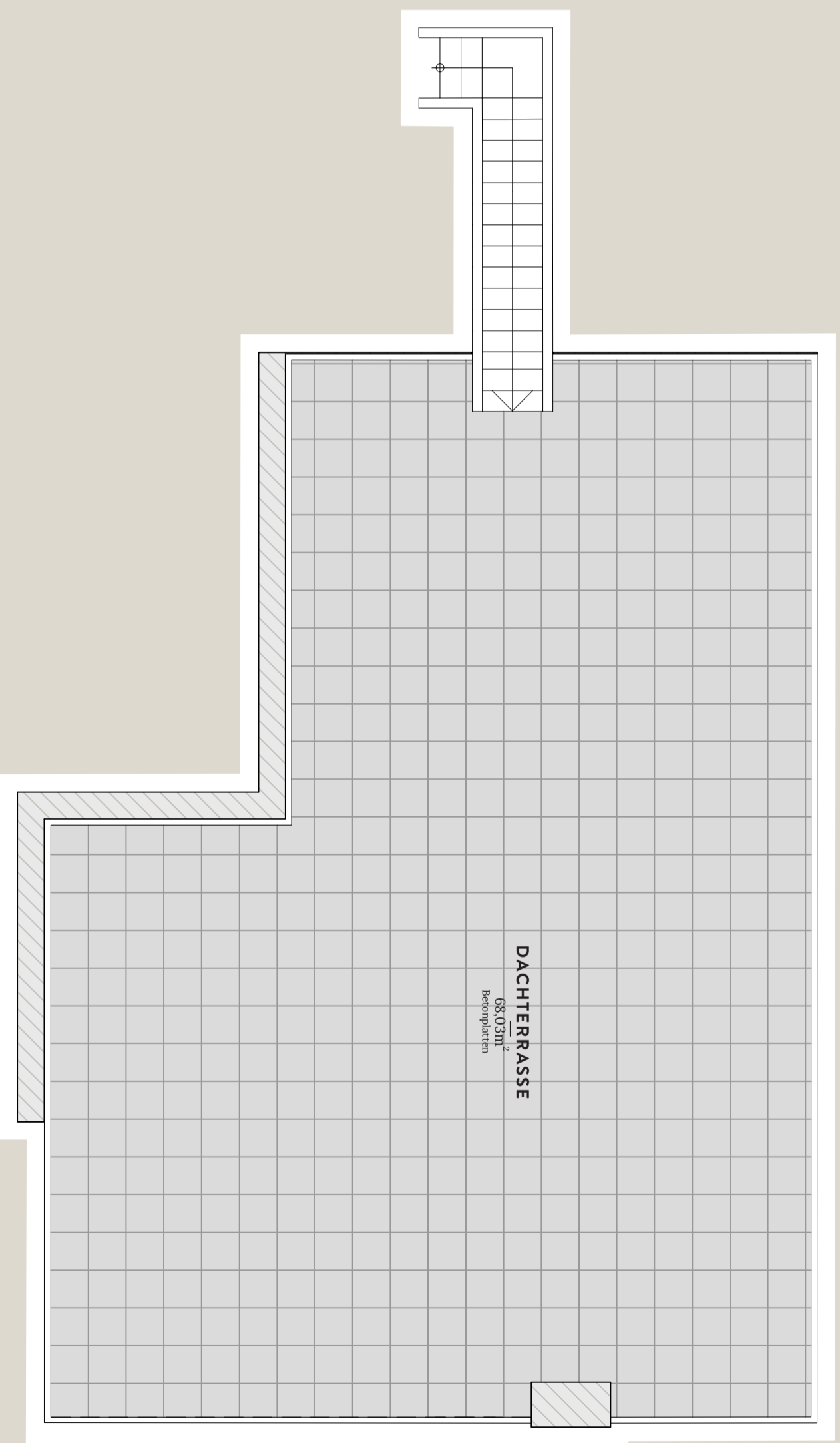
# TOP 16

Dachgeschoß &  
Dachterrasse

VORRAUM	7,21 m <sup>2</sup>
WOHNKÜCHE	38,45 m <sup>2</sup>
ZIMMER	11,37 m <sup>2</sup>
WC	1,50 m <sup>2</sup>
BAD	6,06 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM	1,37 m <sup>2</sup>
SCHRANKRAUM	4,06 m <sup>2</sup>

**WOHNFLÄCHE 70,02 m<sup>2</sup>**

TERRASSE	5,19 m <sup>2</sup>
DACHTERRASSE	68,03 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>	<b>143,24 m<sup>2</sup></b>



Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Die Raumhöhe in den Aufenthaltsräumen beträgt mindestens 2,50 m sofern nicht anders angegeben. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung und die Küche (exklusive Sanitärmöbel) sind illustrativ dargestellt und werden nicht geliefert. Für Abweichungen von diesem Plan übernimmt der Verkäufer keine Haftung.

