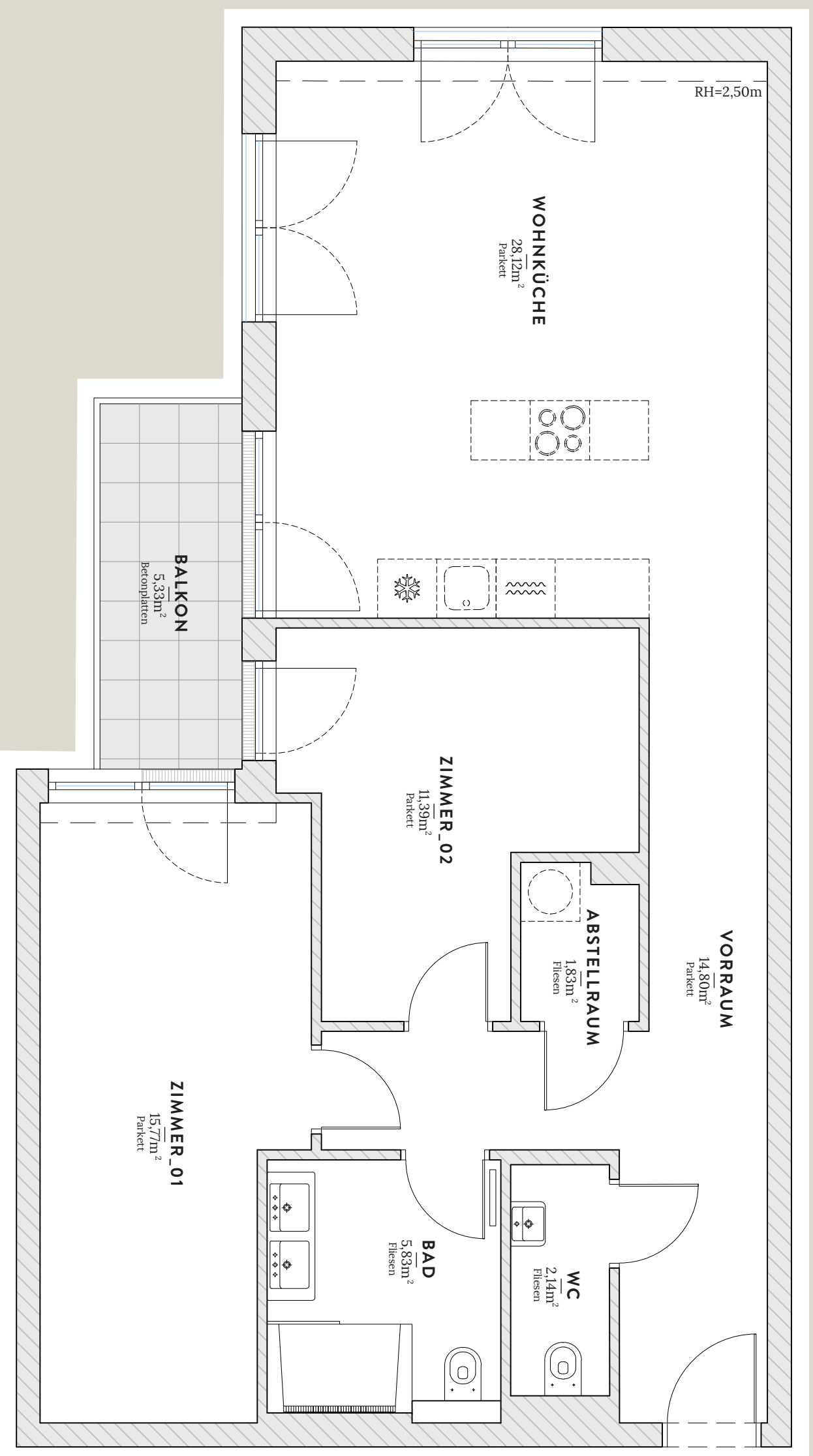


23. Bezirk  
Kinskygasse  
3 Stiege II

TOP  
**09**

1. Obergeschoss

VORRAUM	14,80 m <sup>2</sup>
WOHNKÜCHE	28,12 m <sup>2</sup>
WC	2,14 m <sup>2</sup>
ZIMMER_01	15,77 m <sup>2</sup>
ZIMMER_02	11,39 m <sup>2</sup>
BAD1	5,83 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM	1,83 m <sup>2</sup>
<b>WOHNFLÄCHE</b>	<b>79,88 m<sup>2</sup></b>
BALKON	5,33 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>	<b>85,21 m<sup>2</sup></b>



TOP 09

Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Die Raumhöhe in den Aufenthaltsräumen beträgt mindestens 2,50 m sofern nicht anders angegeben. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmasse erforderlich! Die Einrichtung und die Küche (exklusive Sanitäröbel) sind illustrativ dargestellt und werden nicht geliefert. Für Abweichungen von diesem Plan übernimmt der Verkäufer keine Haftung.



1:50

Kinskygasse

Anton Baumgartner Straße



N