

23. Bezirk  
Kinskygasse  
3 Stiege I

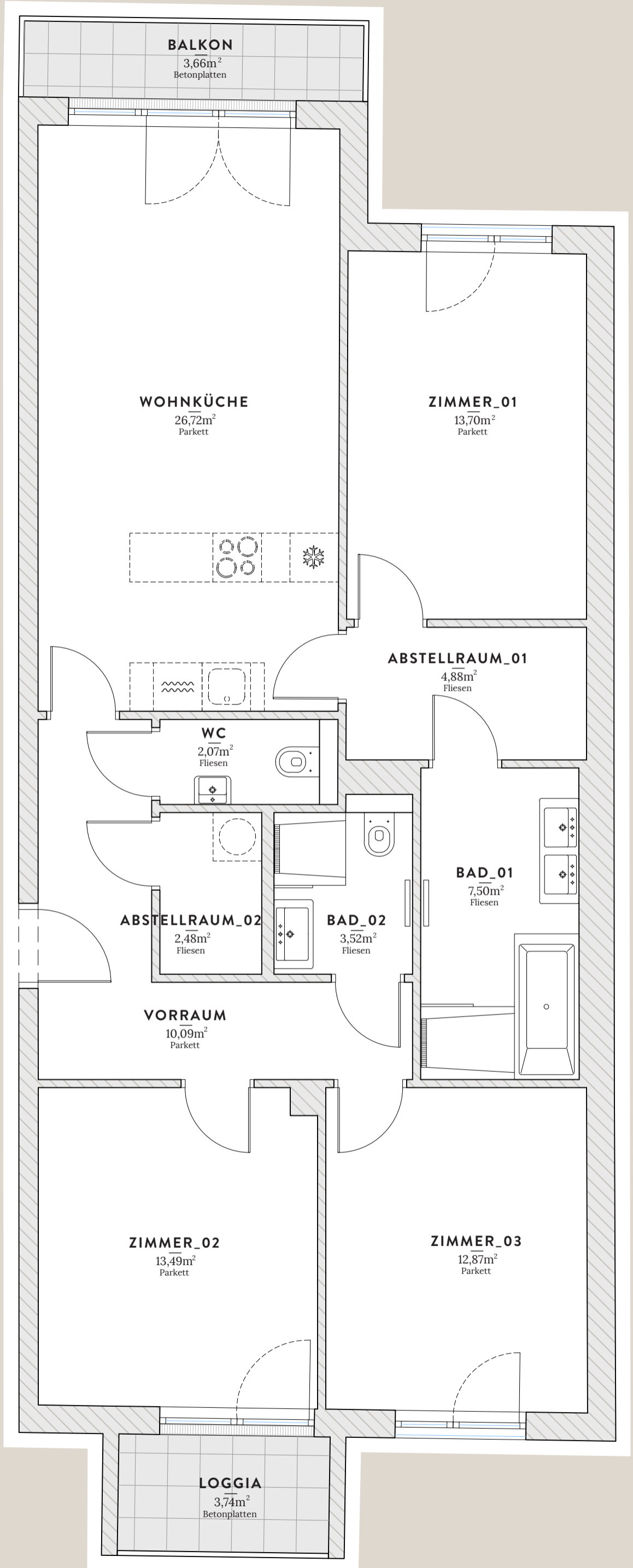
## TOP 05 2.Obergeschoß

VORRAUM	10,09 m <sup>2</sup>
WOHNKÜCHE	26,72 m <sup>2</sup>
ZIMMER_01	13,70 m <sup>2</sup>
ZIMMER_02	13,49 m <sup>2</sup>
ZIMMER_03	12,87 m <sup>2</sup>
BAD_01	7,50 m <sup>2</sup>
BAD_02	3,52 m <sup>2</sup>
WC	2,07 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM_01	4,88 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM_02	2,48 m <sup>2</sup>
<b>WOHNFLÄCHE</b>	<b>97,32 m<sup>2</sup></b>

LOGGIA	3,74 m <sup>2</sup>
BALKON	3,66 m <sup>2</sup>
<b>WOHNFLÄCHE</b>	<b>104,72 m<sup>2</sup></b>



TOP 05



Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Die Raumhöhe in den Aufenthaltsräumen beträgt mindestens 2,50 m sofern nicht anders angegeben. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung und die Küche (exklusive Sanitärarmöbel) sind illustrativ dargestellt und werden nicht geliefert. Für Abweichungen von diesem Plan übernimmt der Verkäufer keine Haftung.