

23. Bezirk

Anton-Baumgartner-Straße

9-II

## TOP 22

Dachgeschoß

VORRAUM	12,06 m <sup>2</sup>
WOHNKÜCHE	28,07 m <sup>2</sup>
WC	2,07 m <sup>2</sup>
ZIMMER_01	19,18 m <sup>2</sup>
ZIMMER_02	12,67 m <sup>2</sup>
BAD_01	7,84 m <sup>2</sup>
BAD_02	3,39 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM	1,49 m <sup>2</sup>

**WOHNFLÄCHE 86,77 m<sup>2</sup>**

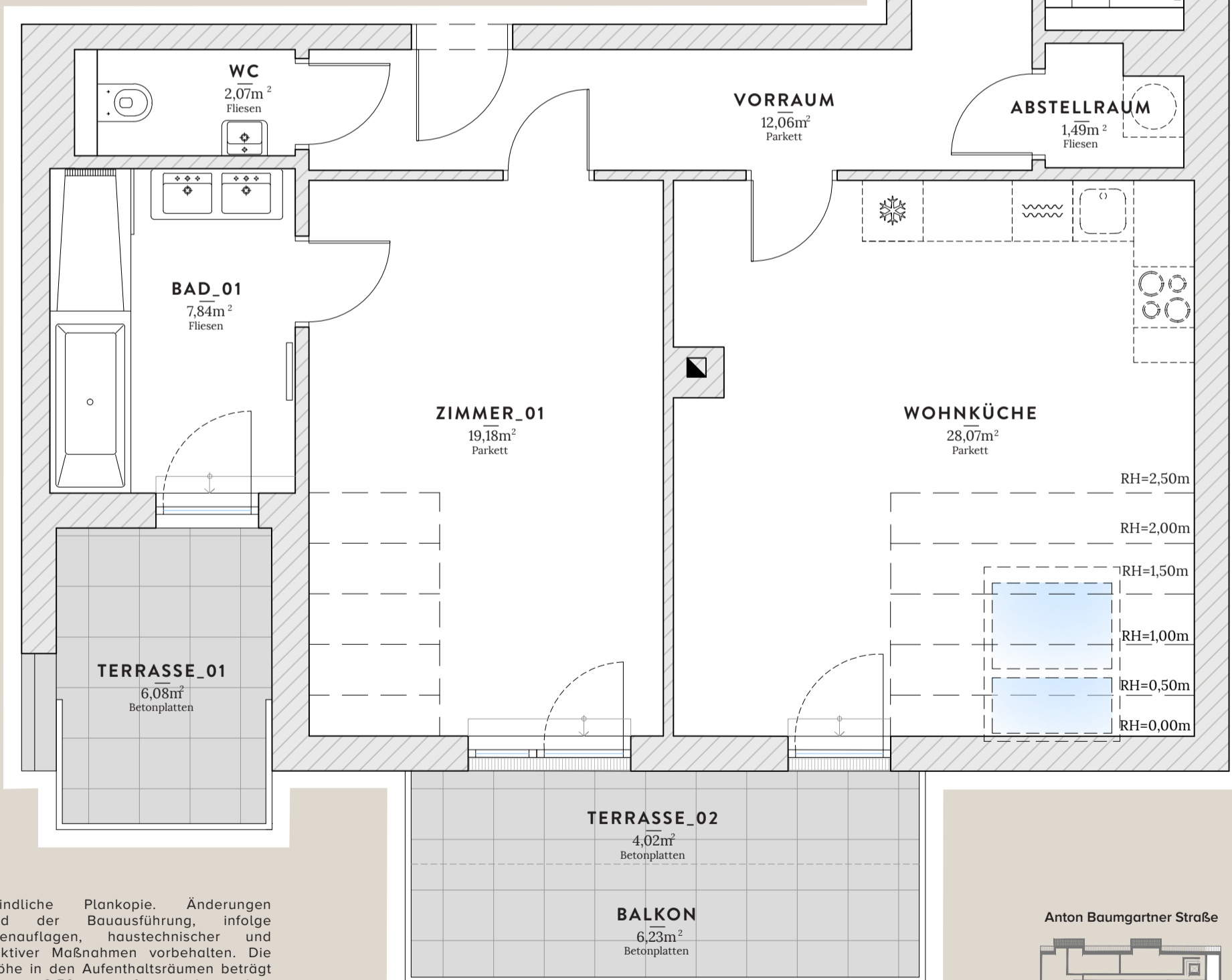
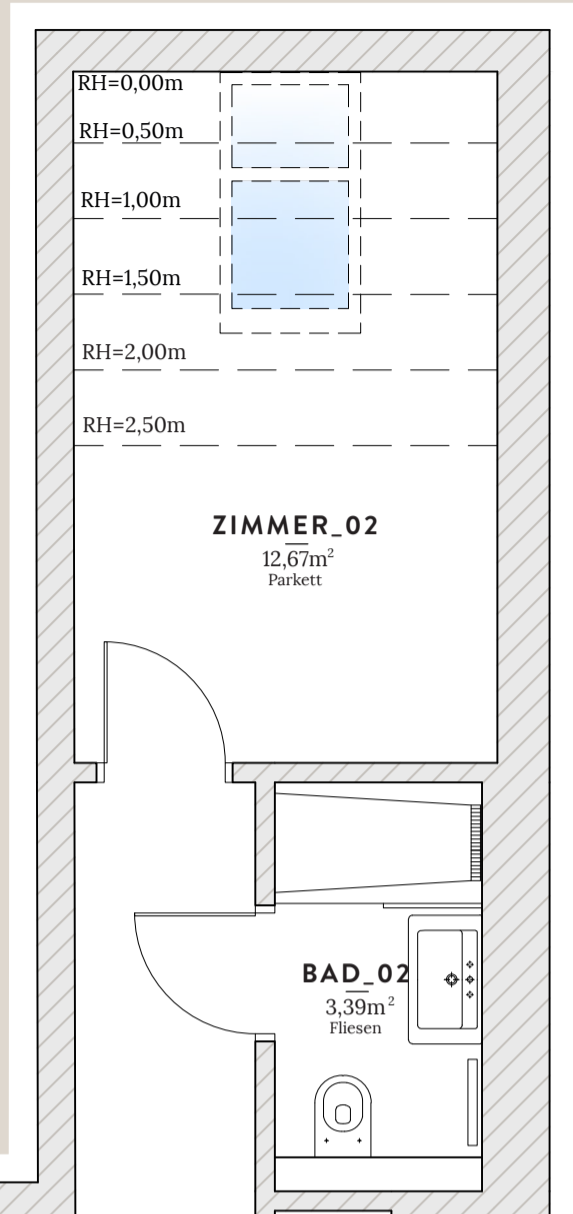
BALKON 6,23 m<sup>2</sup>

TERRASSE\_01 6,08 m<sup>2</sup>

TERRASSE\_02 4,02 m<sup>2</sup>

**GESAMT 103,10 m<sup>2</sup>**

TOP 22



Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Die Raumhöhe in den Aufenthaltsräumen beträgt mindestens 2,50 m sofern nicht anders angegeben. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung und die Küche (exklusive Sanitärmöbel) sind illustrativ dargestellt und werden nicht geliefert. Für Abweichungen von diesem Plan übernimmt der Verkäufer keine Haftung.

1:50

0m 1m 2m 3m 4m 5m

