

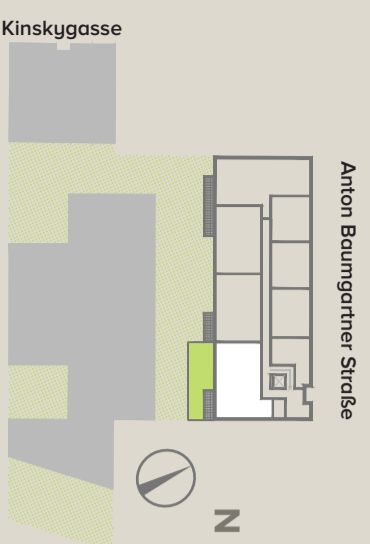
23. Bezirk  
Anton-Baumgartner-Straße  
9-II

## TOP 01

	Erdgeschoss
VORRAUM	8,73 m <sup>2</sup>
WOHNKÜCHE	29,33 m <sup>2</sup>
ZIMMER_01	12,77 m <sup>2</sup>
ZIMMER_02	11,90 m <sup>2</sup>
BAD	5,62 m <sup>2</sup>
WC	2,12 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM_01	2,56 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM_02	4,57 m <sup>2</sup>

<b>WOHNFLÄCHE</b>	<b>77,60 m<sup>2</sup></b>
TERRASSE	6,75 m <sup>2</sup>
GARTEN	33,69 m <sup>2</sup>

**GESAMT 118,04 m<sup>2</sup>**



Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenaufträgen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Die Raumhöhe in den Aufenthaltsräumen beträgt mindestens 2,50 m sofern nicht anders angegeben. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung und die Küche (exklusive Sanitär Möbel) sind illustrativ dargestellt und werden nicht geliefert. Für Abweichungen von diesem Plan übernimmt der Verkäufer keine Haftung.

0m 1m 2m 3m 4m 5m 1:50

TOP 01

