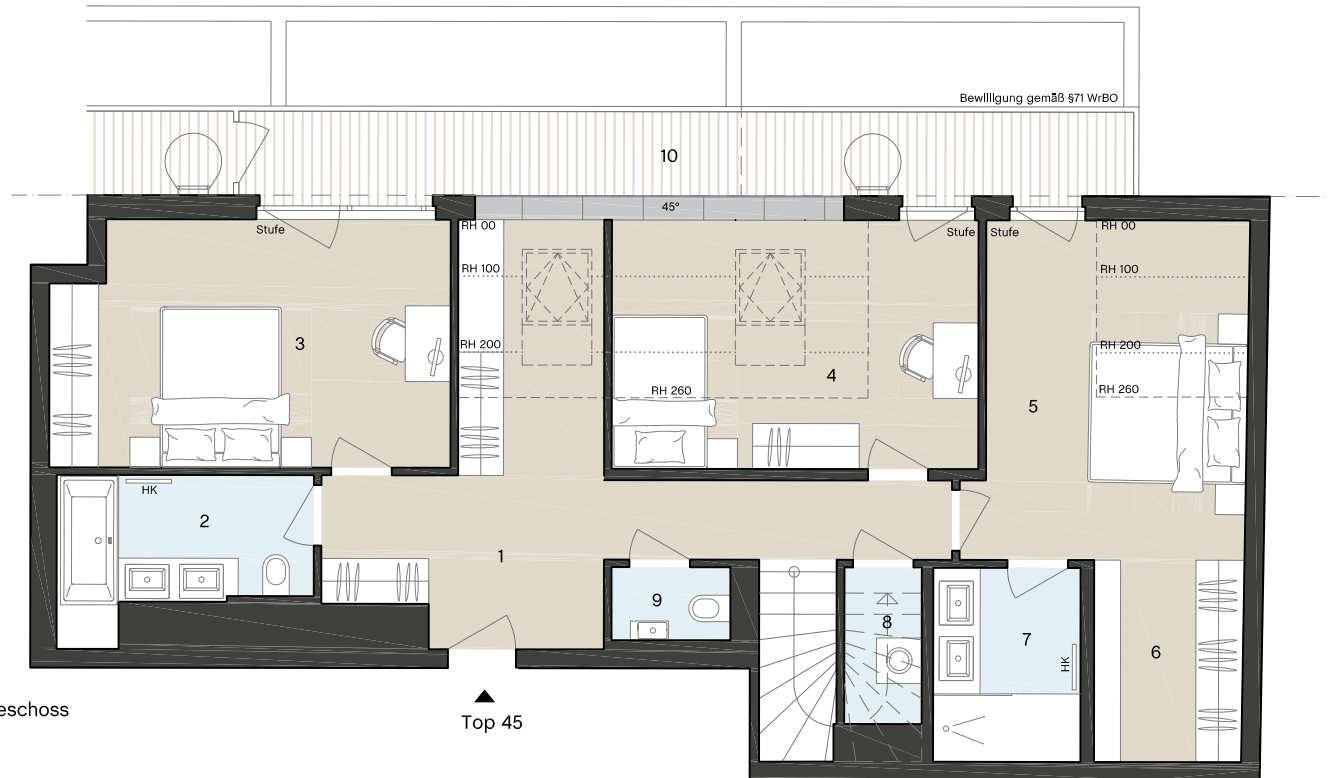


Schnitt (schematisch)



Wohnen am Modenapark

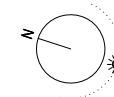
Gottfried Keller Gasse 5, 1030 Wien
Top 45 - 1.DG + 2.DG



1.Dachgeschoss

Top 45

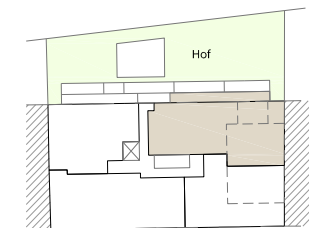
0 1 2 3 m



| | |
|----------------------|---------------------------|
| Wohnfläche | ca. 133,20 m ² |
| Balkon/Terrasse | ca. 13,10 m ² |
| Terrasse | ca. 9,20 m ² |
| Wohnfläche 1.DG | ca. 87,20 m ² |
| Balkon/Terrasse 1.DG | ca. 13,10 m ² |
| 1 Garderobe/Gang | 7 Bad |
| 2 Bad/WC | 8 AR |
| 3, 4 & 5 Zimmer | 9 WC |
| 6 SR | 10 Balkon/Terrasse |

Raumhöhe ca. 260 cm, in Nebenräumen abgehängte
Decke nach tech. Erfordernis
HK Handtuchheizkörper
--- Dachschräge ca.(cm) Raumhöhe ca.(cm)
- - - Bebauungslinie

Stand Juli 2019



Gottfried Keller Gasse

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Dusche, Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter, Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und bauliche Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



Wohnen am Modenapark

Gottfried Keller Gasse 5, 1030 Wien
Top 45 - 1.DG + 2.DG

| | |
|-----------------|---------------------------|
| Wohnfläche | ca. 133,20 m ² |
| Balkon/Terrasse | ca. 13,10 m ² |
| Terrasse | ca. 9,20 m ² |
| Wohnfläche 2.DG | ca. 46,00 m ² |
| Terrasse 2.DG | ca. 9,20 m ² |
| 11 Wohnküche | 12 Terrasse |

Raumhöhe ca. 280 cm,
abgehängte Decke nach tech. Erfordernis

EM Einmündung Kamin

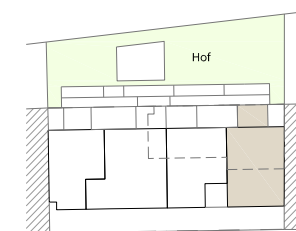
PT Putztür

--- Dachschräge ca.(cm)

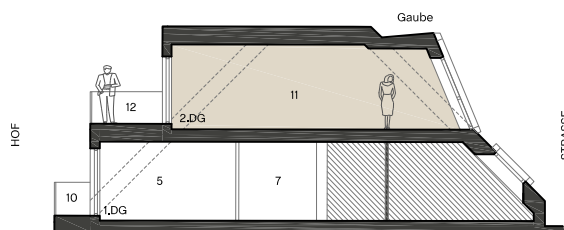
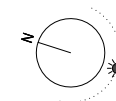
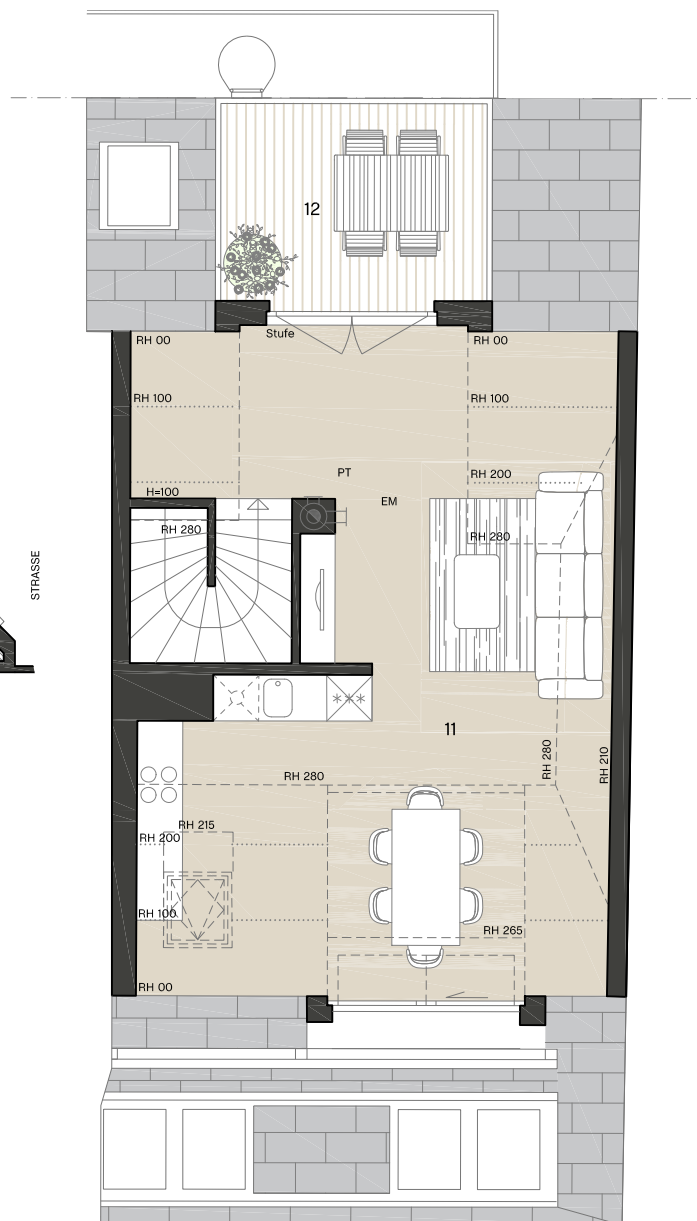
..... Raumhöhe ca.(cm)

--- Bebauungslinie

Stand Juli 2019



Gottfried Keller Gasse



Schnitt (schematisch)

2.Dachgeschoss



Seite 2/2

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Dusche, Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter, Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und bauliche Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

EIN PROJEKT DER



IMMOBILIENGRUPPE

www.jp.at